

8 Pièces

234 m²

Réf. 2554GREGEN

3 500 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

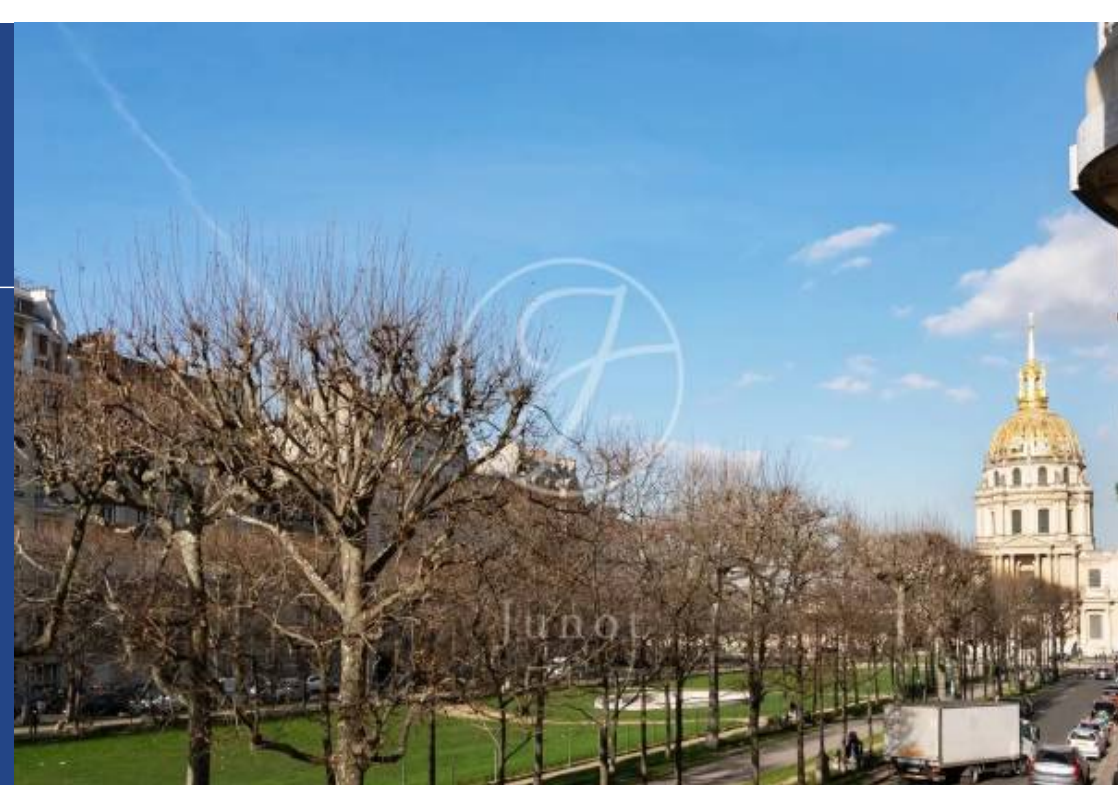
À l'étage noble d'un immeuble haussmannien de grand standing avec gardien, avenue de Breteuil, un très bel appartement d'angle de 234,92m² loi Carrez. Il comporte une somptueuse galerie d'entrée, un salon d'angle doté d'une double exposition et d'une vue partielle sur le Dôme des Invalides, un salon secondaire et une salle à manger, une spacieuse cuisine indépendante et dîatoire avec cellier et office, trois agréables chambres sur rue, deux chambres au calme absolu sur cour et quatre pièces d'eau. Le plan permet de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce bien bénéficie de 3,35m de hauteur sous plafond et du charme de l'ancien préservé grâce à ses nombreuses cheminées, ses magnifiques moulures et son très beau parquet. Deux caves complètent cette offre. Possibilité d'acquérir en supplément une salle de sport équipée à 125.000€ au dernier étage et deux chambres de service à 120.000€.

JUNOT 7E

196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

