



8 Pièces

175 m²

Réf. 2486GREOWE

3 390 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À 100m des bords de Seine et à 400m de la place de la Concorde, ce duplex aux derniers étages de 165,03m² loi Carrez et 175,50m² au sol bénéficie d'un large balcon filant de 25,20m² exposé sud-ouest d'où l'on aperçoit la Seine. Il a conservé toutes les caractéristiques de l'immeuble haussmannien. Au cinquième étage par ascenseur se trouvent un double séjour et deux chambres, chacune de ces pièces donnant accès au balcon filant avec la vue et le soleil, une salle de douche avec toilettes et dressing, une salle de bains et des toilettes séparées. La cuisine et la salle à manger donnent sur cour. À l'étage supérieur par un escalier intérieur, une deuxième pièce de vie, une chambre d'appoint, un bureau et une salle de douche avec toilettes complètent le plan. Gardien et une grande cave. En option, un studio au sixième étage de 20,79m² loi Carrez avec douche et toilettes à 290.000€ supplémentaires.

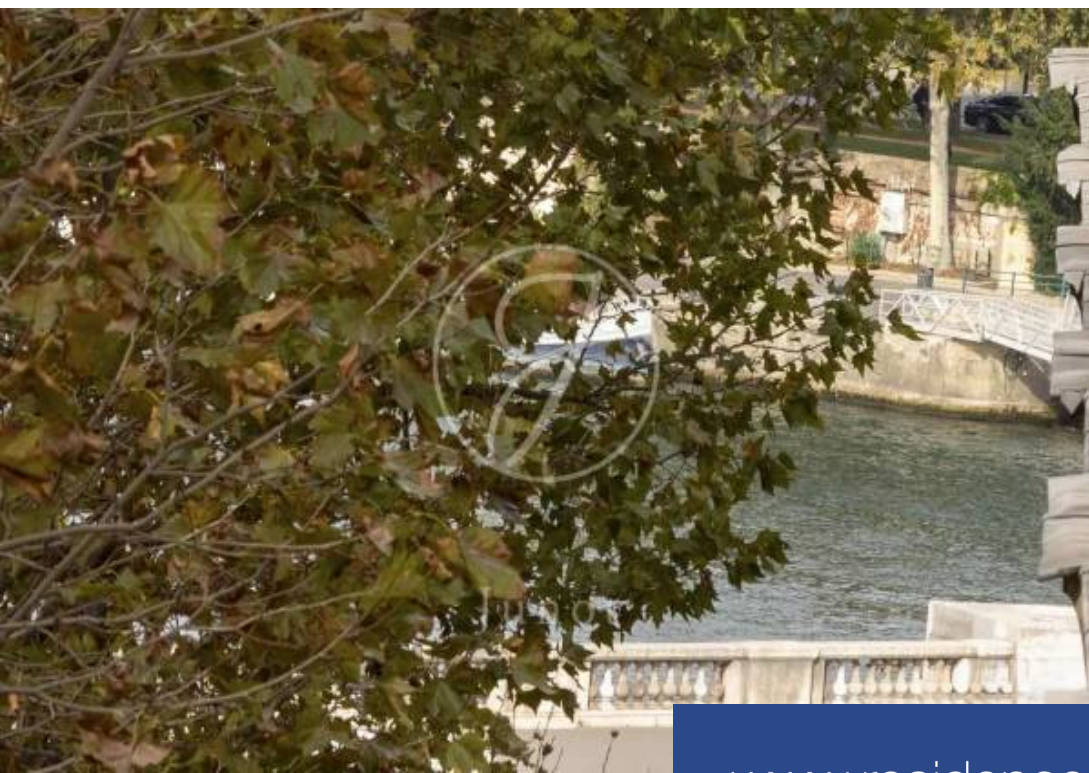
JUNOT 7E

196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

