



5 Pièces

130 m²

Réf. 17730

2 200 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le très recherché quartier des invalides, à quelques pas du champ-de-mars, cet appartement familial de 132,54 m² (130,1 m² carrez) occupe seul le premier étage, desservi par ascenseur, d'un élégant immeuble de caractère datant de la fin du XIX siècle, gardienné et sécurisé. l'entrée, véritable centre névralgique des lieux, distribue un salon en enfilade, baigné de lumière grâce à de vastes et hautes fenêtres à crémones offrant une vue sur la promenade arborée. De part et d'autre de ce salon, accessibles par d'élégantes doubles portes anciennes, se déploient deux premières chambres. Elles profitent directement de l'aura de la pièce de vie et renforcent l'esprit « galerie » de l'appartement. Une salle de bains attenante avec toilettes complète l'ensemble. Une suite parentale agrémentée de sa salle de bains privative ainsi qu'une autre chambre ponctuent l'espace nuit. Sur l'aile gauche, un dégagement intimiste mène vers la cuisine aménagée et équipée ainsi que des toilettes séparées. La luminosité omniprésente, l'ampleur des volumes et les éléments d'origine : le parquet en point de hongrie, les moulures sculptées, les délicates boiseries et les cheminées en marbre surmontées de ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com