



ENGEL & VÖLKER

Studio

12 m²

Réf. W-02V013

220 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris VII - Carré des Antiquaires Studio de 12m² situé au sixième étage par ascenseur d'un immeuble de 1919 bien entretenu. Ce pied-à-terre à rafraîchir dispose d'un espace de vie optimisé grâce à de nombreux rangements, et une salle d'eau avec douche et WC offrant un confort optimal pour séjourner au cœur du 7^{ème} arrondissement. Une fenêtre exposée nord, sans vis-à-vis, procure à cet appartement une luminosité rare. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles moyennes du lot de 440 €. Pas de procédure en cours. DPE : G - 960 KWh/m²/an, GES : G - 114 KCO₂/m²/aN. Estimation des coûts annuels ...

Paris VII - Carré des Antiquaires - 12m² apartment located on the sixth floor by elevator of a well-maintained 1919 building. This pied-à-terre in need of refreshing has an optimized living space thanks to plenty of storage space, and a bathroom with shower and WC offering optimal comfort for staying in the heart of the 7th arrondissement. A north-facing window, not overlooked, provides this apartment with rare light. Co-ownership of 60 lots, average annual charges for the lot of €440. No procedure in progress. DPE: G - 960 KWh/m²/year, GES: G - 114 KCO₂/m²/aN. Estimated annual energy costs ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

