



3 Pièces

100 m²

Réf. W-02UK00

1 360 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Vökers vous présente un appartement de 3 pièces avec balcon, traversant et lumineux au 5^{ème} étage exposition sud ouest avec vue sur la Tour Eiffel.L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un double living, d'une cuisine dinatoire, d'une chambre sur cour, d'une salle de bain, d'un dressing et de toilette indépendante.L'appartement nécessite une petite rénovation, possibilité de crée une deuxième chambre.Une cave complète ce bien. Gardien à demeure.Honoraires de transaction 4,41% à la charge de l'acquéreur.Prix net vendeur 1 300 000 €DPE E 265kWh/m² - GES C58kg ...

Engel & Vökers presents a 3-room flat with balcony, on the 5th floor facing south-west with a view of the Eiffel Tower.The flat comprises an entrance hall with storage space, a kitchen/diner, a bedroom overlooking the courtyard, a bathroom, a dressing room and a separate toilet.The flat requires minor renovation and could be converted into a second bedroom. A cellar completes the property.live-in caretaker.Transaction fees 4.41% payable by purchaser.Net selling price €1,300,000DPE E 265kWh/m² - GES C58kg CO₂/m²Estimated annual housing energy costs between €1410 and €1960 per year.Average ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

