

EIGEL & VÖLKERS

**2 Pièces**

**69 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02PHPZ**

**895 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris VII - Gros Caillou - A deux pas de la charmante et recherchée rue Cler, dans un très bel immeuble Haussmannien de 1898, nous vous présentons ce bel appartement deux pièces de 69 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée : lumineux, orienté plein sud, et en très bon état. Il se compose d'une entrée avec placard, accueillant et généreux séjour - salle à manger, une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une chambre avec deux placards intégrés, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Très belle hauteur sous plafond - 3m30 - avec charmants éléments de l'ancien préservés: parquet, moulures et ...

Paris VII - Gros Caillou - A stone's throw from the charming and very well known rue Cler, in a very nice Haussmannian building, we present you this nice 69m<sup>2</sup> apartment: bright, south facing, and in very good condition. It is located on the ground floor. It consists of an entrance with storage space, a welcoming and spacious living-dining room, a separated and equipped kitchen, one bedroom with two built-in closets, a bathroom and a separate toilet. Very high ceilings - 3.30 meters - and charming original features : parquet floors, mouldings and fireplaces, as well as very large windows. A ...

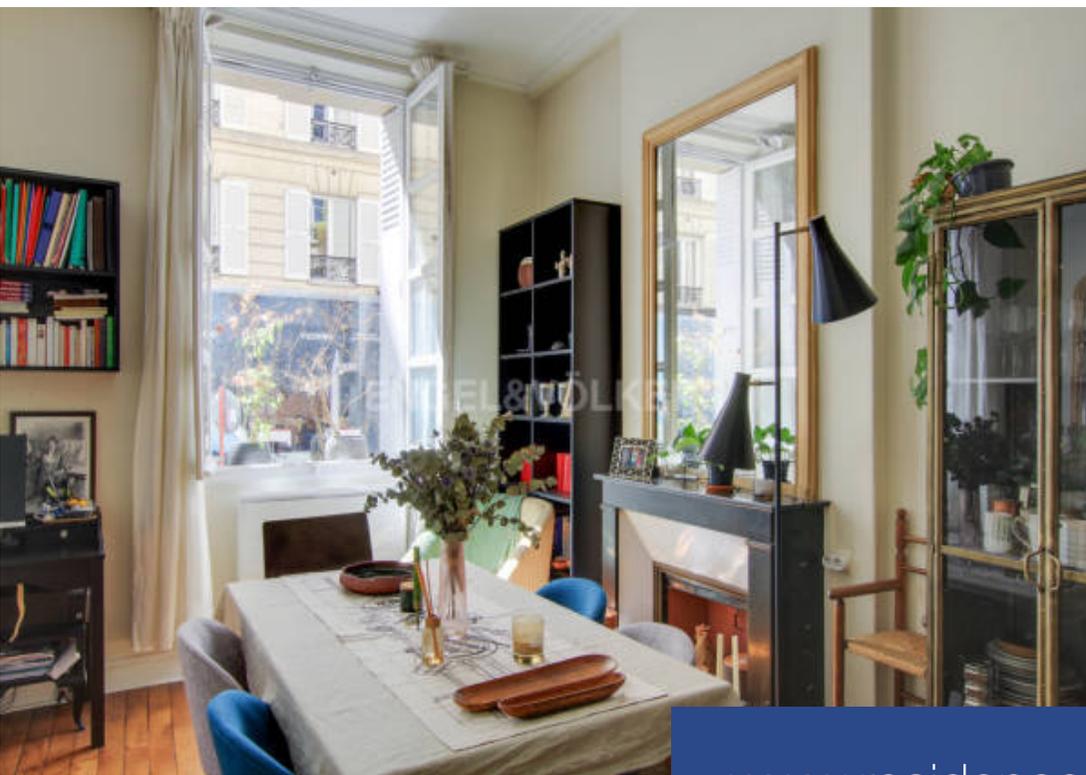
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

