



**3 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02RHTG**

**650 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris VII – Musée Rodin -Exclusivité - Au sein d'une élégante copropriété de 1880, Engel & Völkers vous présente ce charmant 3 pièces lumineux et traversant, situé au troisième étage par ascenseur, offrant un plan équilibré et optimisé sans perte de place, d'une superficie de 40,25 m<sup>2</sup> au sol - 38.5 m<sup>2</sup> Carrez.Le bien se compose ainsi : une entrée avec ses placards de rangement ouvrant sur un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre. L'ensemble donnant sur rue, exposition plein Ouest .Un bureau côté cour, exposé Est peut faire office de chambre d'appoint. Une salle de bains avec WC .Cet ...

Paris VII - Musée Rodin -Exclusive - In the heart of an elegant 1880 condominium, Engel & Völkers presents this charming, light-filled 3-room through-apartment, located on the third floor by elevator, offering a balanced and optimized floor plan without loss of space, with a floor area of 40.25 m<sup>2</sup> - 38.5 m<sup>2</sup> Carrez.The apartment comprises an entrance hall with storage cupboards opening onto a living room with open-plan fitted kitchen, and a bedroom. All overlooking the street, facing due west.An east-facing office on the courtyard side could be used as an extra bedroom. A bathroom with WC.This ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

