



**4 Pièces**

**108 m<sup>2</sup>**

**Réf. PRG-8156-EP-AMR**

**2 300 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au Gros Cailloux, à proximité immédiate de la Tour Eiffel et des boutiques de la rue Saint-Dominique, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Vous profiterez de tous les commerces, restaurants et transports en commun à proximité immédiate. Situé au premier étage d'un immeuble semi-récent parfaitement entretenu et sécurisé, cet appartement lumineux de 94,16m<sup>2</sup> Carrez offre un cadre de vie exceptionnel, 108m<sup>2</sup> au sol incluant la Veranda menant à une terrasse de 80m<sup>2</sup>, véritable extension de l'appartement qui offre un espace de détente privilégié. Équipée d'un éclairage et d'un système d'arrosage automatique, elle invite à profiter pleinement du soleil et des beaux jours. La pièce de vie, agrémentée d'une véranda sans vis-à-vis, invite à la détente. La cuisine américaine, conçue par Jean Nouvel, allie design et fonctionnalité. Une cheminée apporte une touche de chaleur et de convivialité à l'ensemble. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, dont l'une est équipée d'un dressing. Une salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent l'agencement. L'appartement est vendu avec une cave. La résidence dispose d'une gardienne à demeure pour votre confort et votre ...

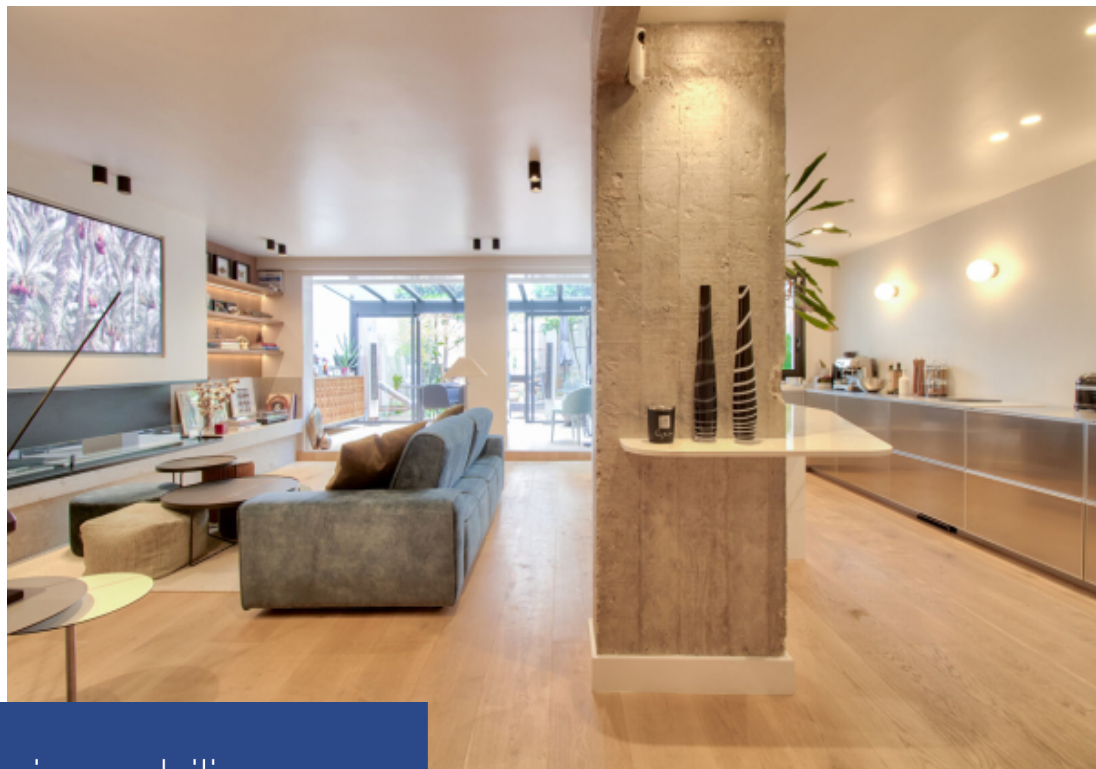
**EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE**

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

