

EMILIE GARCIN  
PROPRIETÉS

**2 Pièces**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. PRD-6209-YK-IT-DA**

**630 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

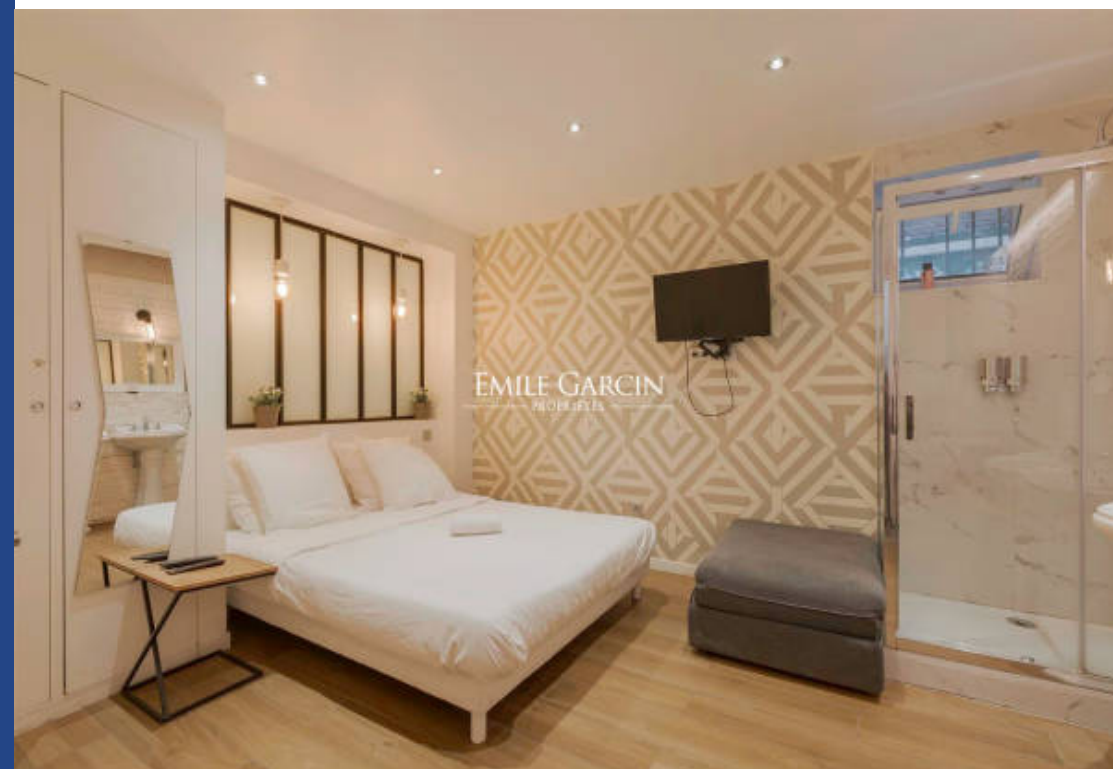
Gros Caillou - Au rez-de-chaussée d'un immeuble du XIX<sup>ème</sup> siècle, un lot de 43 m<sup>2</sup> divisé en 2 charmants studios de 20 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>, entièrement rénovés. Chacun d'eux comprend un espace nuit, un coin cuisine, un coin salle de douche et un WC. Ces studios donnant sur cour bénéficient d'un calme absolu. Nombreux rangements. Idéal pour un investissement locatif, en l'état, ou réunir les 2 studios pour créer une 2 pièces de 43 m<sup>2</sup>. Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).

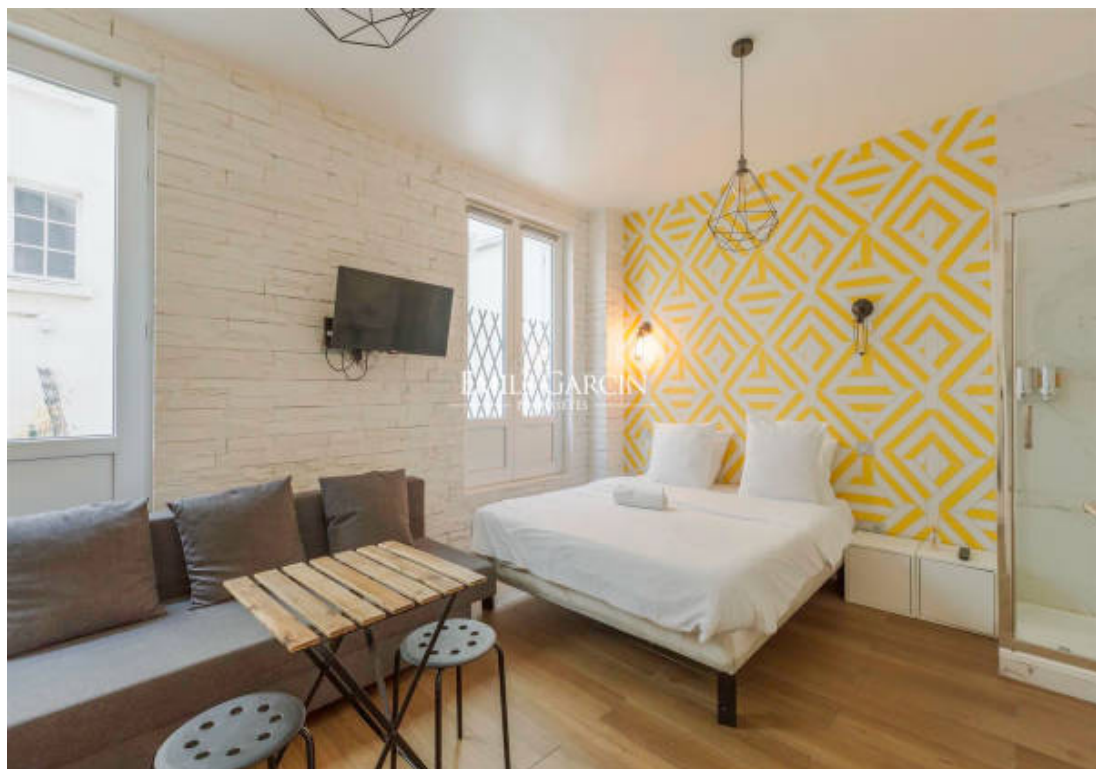
**EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE**

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)