



**8 Pièces**

**336 m<sup>2</sup>**

**Réf. CDM/DA/10730/V**

**6 350 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'un immeuble d'angle des années 30, seul sur le palier du 5ème étage avec ascenseur et balcons. Appartement de 9 pièces principales de 336m<sup>2</sup> (326m<sup>2</sup> Loi Carrez). Traversant sur rue et cour il bénéficie de beaux volumes avec 3,30m sous plafond, parquet, moulures et cheminée. Climatisation. Une belle galerie d'entrée, un petit salon, un double séjour, un salon fumoir et une suite complète (Vaste salle de bains, wc, douche et grand dressing) sur rue avec balcons. La partie sur cour se compose d'une buanderie, un wc invité, une chambre avec sa salle de bains wc, la 3ème chambre, une salle ...

This meticulously renovated and air-conditioned 9-room apartment benefiting from balconies occupies the whole 5th floor of a fine 1930's building. Dual-aspect and set between the street and a courtyard, it offers 336 sqm of floor space and 326 sqm of living space as defined by the Carrez Law featuring 3.30 metre high ceilings with mouldings, parquet flooring and a fireplace. A spacious entrance hall leads to a drawing room, a double living/reception room, a sitting room, a complete suite with a spacious bath/shower room, a wc and a dressing room, two further bedrooms (one with a bathroom and ...

## DISTRICT CHAMP DE MARS

56 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

