

7 Pièces
201 m²
Réf. 86377358
3 700 000 €

Paris 7Eme
Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

Daniel **BRU**

résidences immobilier

Idéalement situé à proximité de l'Hôtel Lutetia et du Bon Marché, au cœur du très recherché quartier de Saint-Germain-des-Prés, cet appartement de 192 m² séduit par son adresse prestigieuse et son calme absolu. Occupant le 2ème étage d'un immeuble 1850, sans ascenseur, il bénéficie d'une vue dégagée sur jardin et d'un balcon filant de 18 m². Le bien est accessible par deux entrées distinctes, car il s'agissait à l'origine de deux appartements, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement rare pour ce type de bien. Ce lieu de vie au charme authentique séduit par ses éléments d'époque : parquet Versailles, moulures et cheminées. Le premier appartement se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine dînatoire, de deux chambres donnant sur un balcon filant et d'une salle de bain avec toilettes. Le deuxième appartement se compose d'une entrée, d'un vaste salon, d'une cuisine, de deux chambres, et d'une salle de bain avec toilettes. Un grand débarras et une chambre de service complètent ce bien. Un bien rare alliant prestige, calme et authenticité, dans l'un des emplacements les plus prisés de la Rive Gauche.

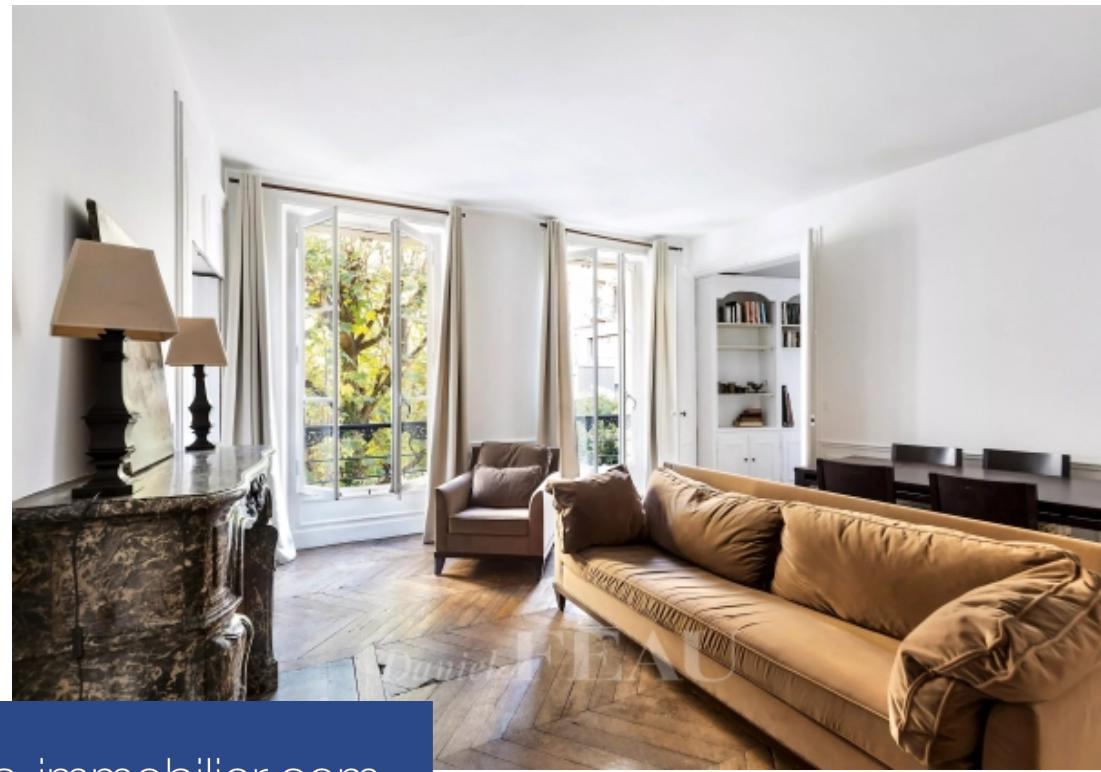
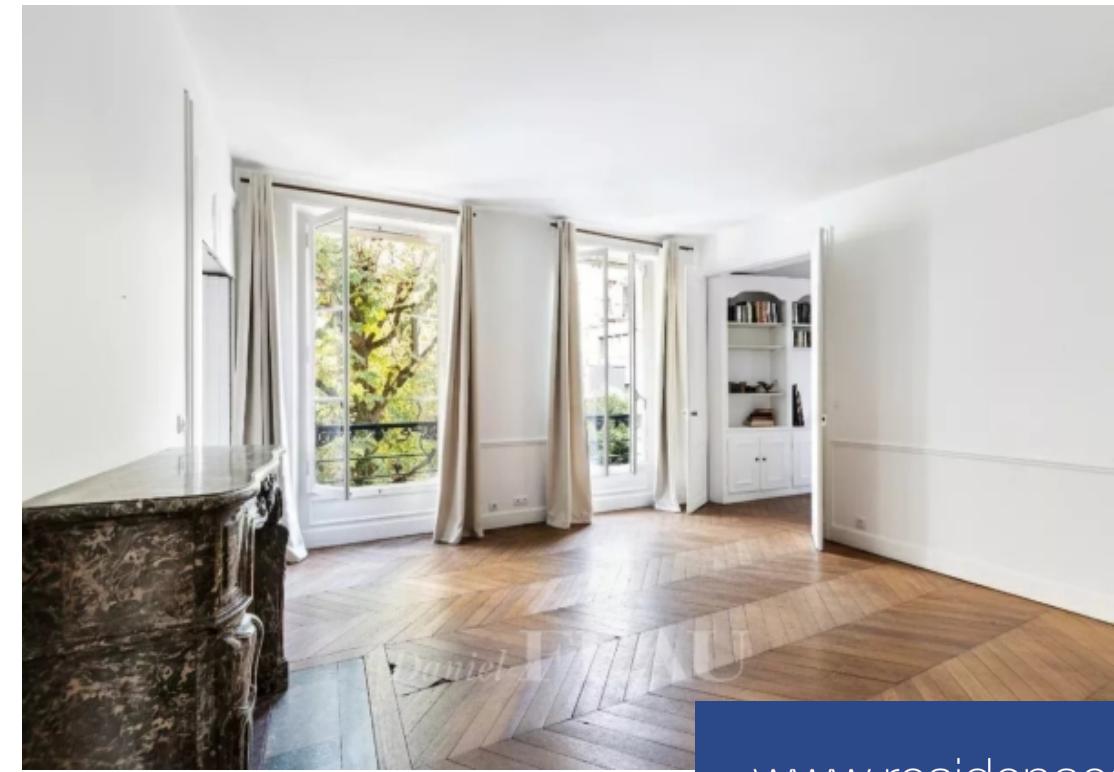
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

