



3 Pièces

80 m²

Réf. 87075764

3 990 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à louer (75007)

Daniel FREAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéal pied-à-terre. Rue de Varenne, au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bénéficiant d'une entrée raffinée, sur cour au calme, bel appartement lumineux entièrement refait par un architecte et meublé avec goût, d'une surface de 80m². Il se compose comme suit : une entrée, un petit salon/salle à manger, un séjour avec une cuisine encastrée et équipée "boffi" puis une suite parentale avec dressing et salle de douche/toilettes. Appartement bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 3,35 mètres, climatisé et baigné de soleil. L'ensemble des pièces de l'appartement est équipé d'un système audio. Le chauffage est collectif et l'eau chaude est individuelle électrique. Gardien, digicode, interphone. Disponible à partir de début août. Bail civil uniquement (résidence secondaire ou bail société) les honoraires sont de 10% ht du loyer annuel hors charges.

DANIEL FEAU LOCATION INVALIDES

42 Avenue De Breteuil - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

