

**Studio**

**27 m<sup>2</sup>**

**Réf. FR75DU-82128**

**340 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité de l'Ecole Militaire et de la place de Breteuil, immeuble en pierre de taille de bon standing jouissant des services d'une gardienne. Studio situé au rez-de-chaussée surélevé, bénéficiant du charme de l'ancien, d'une belle hauteur sous plafond, et d'une rénovation récente. Entrée, pièce principale, cuisine séparée aménagée et équipée, salle de douche avec toilettes, dressing. Cave. Vendu loué jusqu'en avril 2027 (bail professionnel, loyer de 950EU hors charges / mois). Profession libérale autorisée par le RCP.

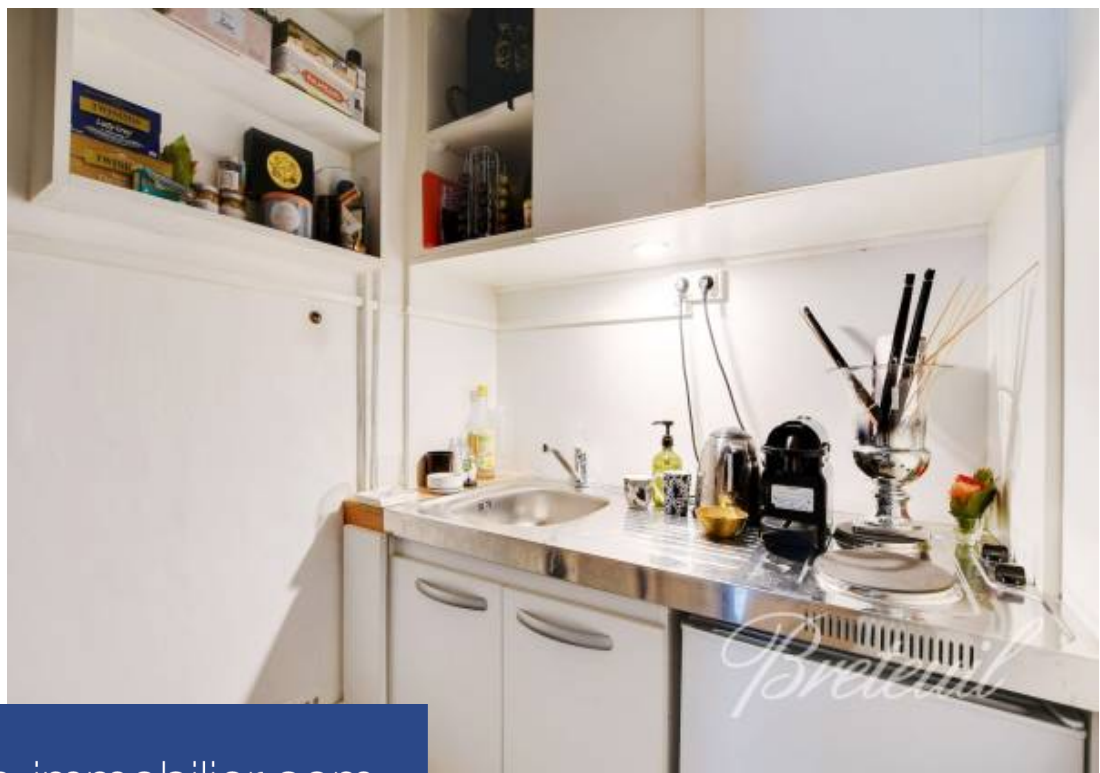
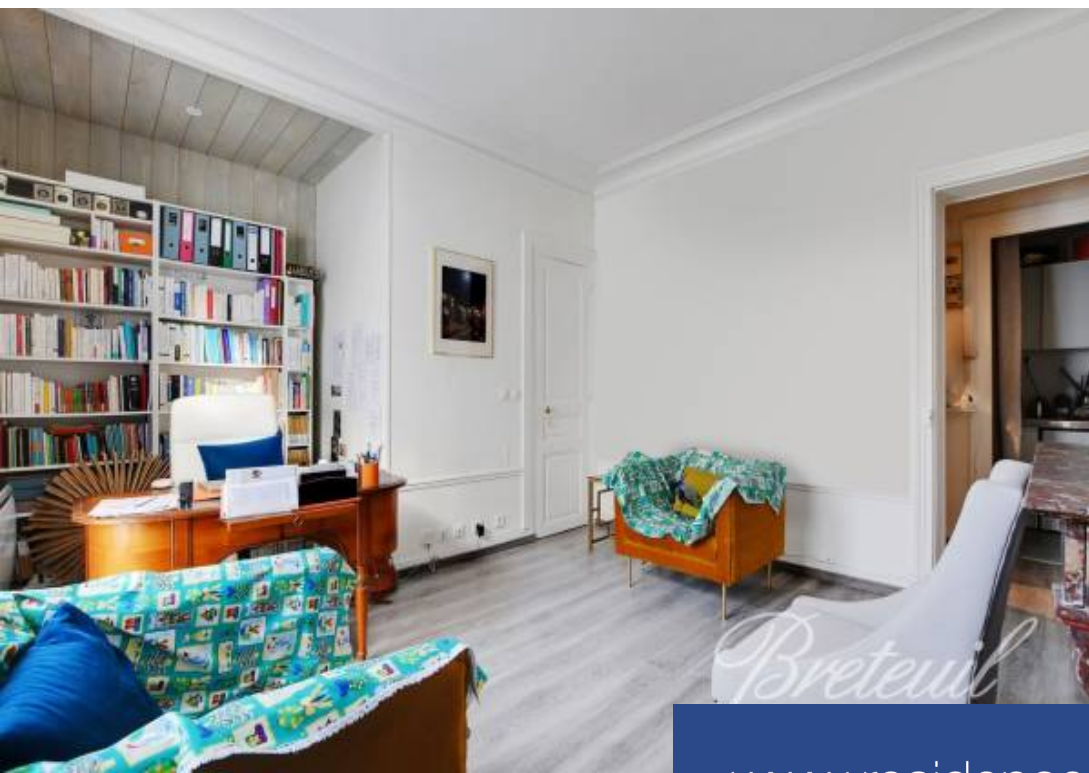
## **BRETEUIL IMMOBILIER DUQUESNE**

28 avenue Duquesne - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

