



8 Pièces

436 m²

Réf. 86686316

12 600 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue de Bellechasse, dans un immeuble d'angle de standing avec ascenseur et gardienne à demeure, ce duplex occupe l'intégralité des deux derniers étages, avec une double exposition sud-ouest et nord-est. Sur une superficie totale de 436 m² loi Carrez et 465 m² au sol environ, il s'agit d'une surface rare à cette adresse du 7^e arrondissement, entièrement à reconcevoir selon les envies de son futur propriétaire. Au 5^e étage, sous des volumes généreux, l'entrée dessert un double salon baigné de lumière et une cuisine dinatoire, prolongés par un balcon qui ouvre sur de belles perspectives et les ...

This duplex apartment, situated in a high-end corner building on Rue de Bellechasse, with a lift and concierge, occupies the entire top two floors, and faces south-west and north-east. Offering a total Carrez Law surface area of 436m² (4,693 sq ft) and 465m² or 5,005 sq ft of floor space, a rare find in this part of the 7th arrondissement, to be completely redesigned following to the future owner's wishes. On the 5th floor, offering generous volumes, the entrance hall leads to a light-filled double-sized living room and eat-in kitchen, extended by a balcony offering beautiful views over the ...

BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Photo générée par IA



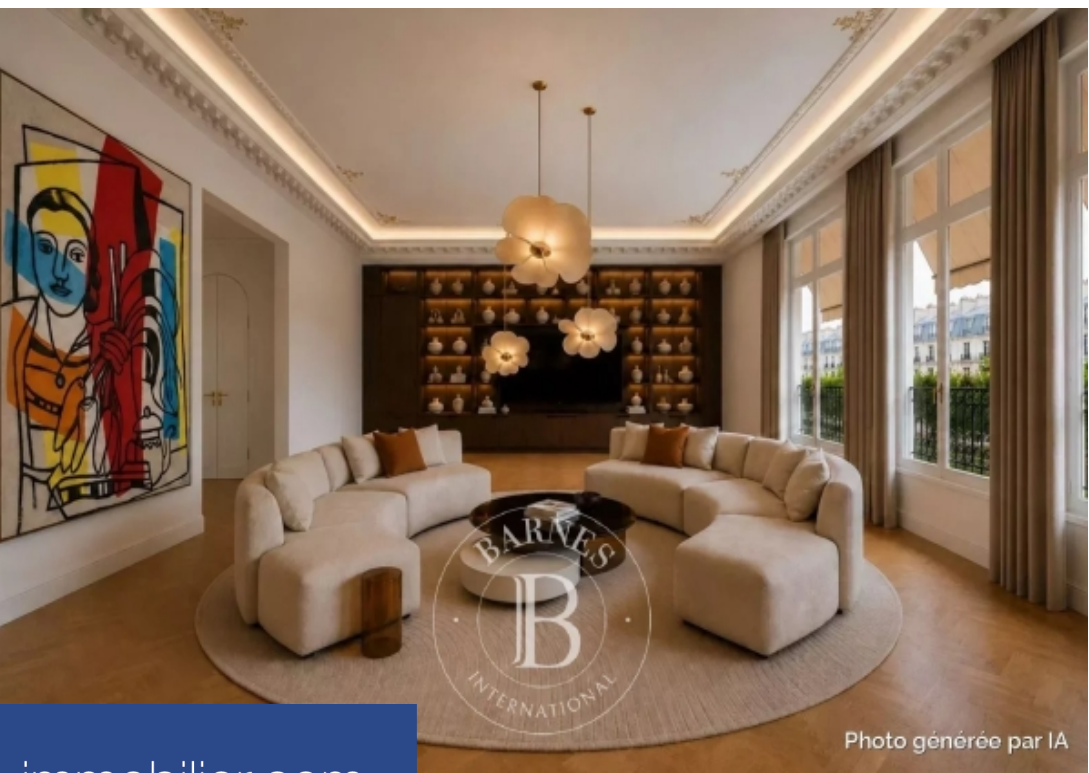


Photo générée par IA

www.residences-immobilier.com



Photo générée par IA