



**Studio**

**15 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83502028**

**260 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au sixième et dernier étage par ascenseur (jusqu'au 5ème, par la cage d'escalier principale) d'un bel immeuble Haussmannien d'angle en rotonde, nous vous proposons en exclusivité ce studio d'une superficie de 15,97 m<sup>2</sup> au sol et 10,50 m<sup>2</sup> (Loi Carrez). En très bon état et sans aucune perte d'espace, il consiste en une pièce de vie avec son coin cuisine, complétée d'une salle de douche/wc. Le bien offre une agréable vue dégagée sur les toits, le Dôme des Invalides et Sainte-Clothilde. Il bénéficie du calme de la cour, ainsi que d'une belle luminosité. Gardienne dans l'immeuble. La localisation de ...

On the sixth and top floor of a beautiful Haussmannian rotunda corner building with an elevator up to the 5th floor, this 15.97 sqm studio (10.50 sqm as defined by the Carrez law) comprises a living room with its kitchenette and a shower room/toilet. This very bright and quiet property overlooking a courtyard enjoys beautiful unobstructed views. Rare property on the market, that is ideally located just a stone's throw from the Seine and the Musée d'Orsay, in a luxury building with a concierge. 245,000 € Agency fees not included - Agency commission: 6.12% VAT included Agency fees payable by buyer ...

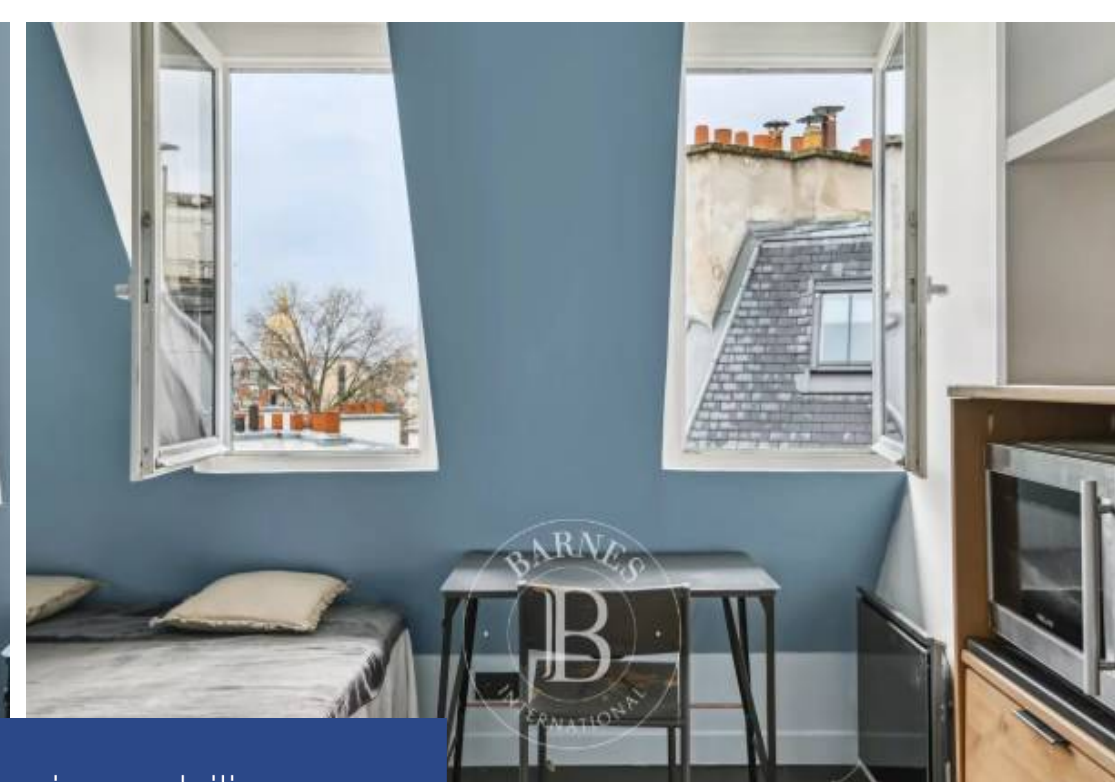
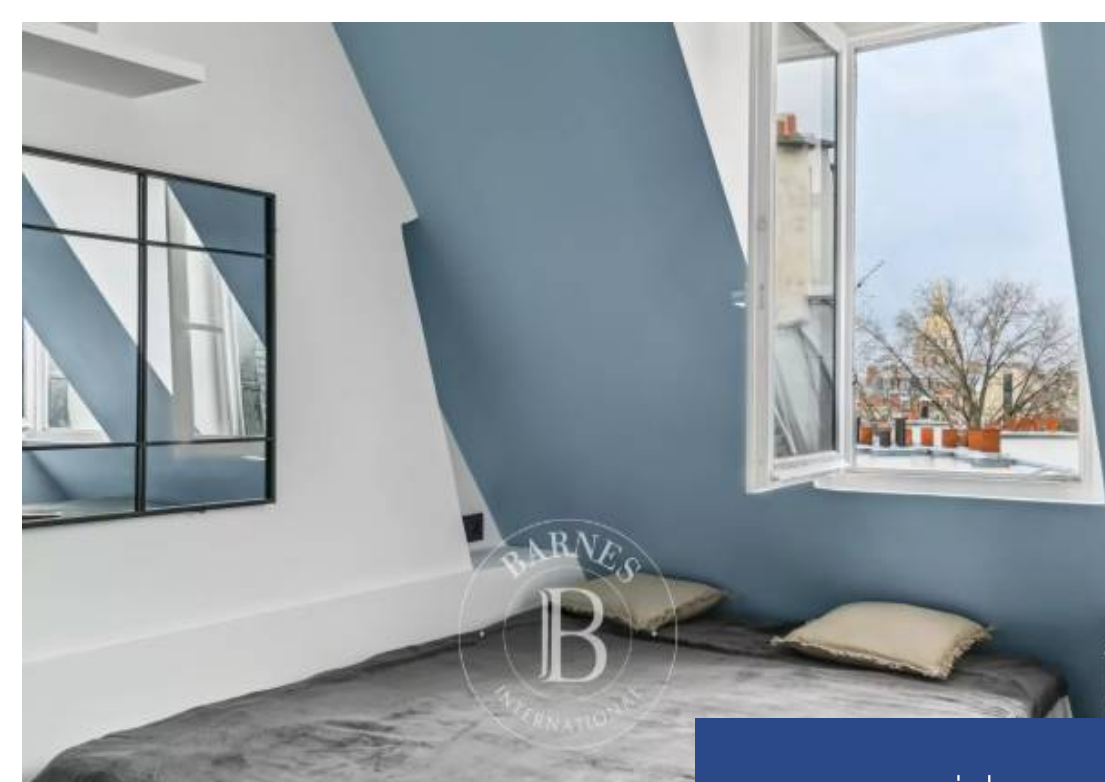
## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

