



Studio

35 m²

Réf. 84008058

550 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé rue de Grenelle, proche de la rue du Bac et du Bon Marché, au quatrième étage par escalier d'un bel immeuble ancien bien tenu, nous vous proposons ce studio d'une surface de 35,54 m² (Loi Carrez). Il s'articule en étoile autour de l'entrée comme suit : une pièce de vie au calme sur cour orientée sud avec de nombreux rangements et un lit mural rabattable, une cuisine séparée meublée et équipée et une salle de douche wc. Gardienne à demeure dans l'immeuble. La localisation de ce bien ainsi que la qualité de sa copropriété en font un bien rare sur le marché. Honoraires à la charge ...

This 35.54 sqm (as defined by the Carrez law) studio is ideally located Rue de Grenelle, close to Rue du Bac and the Bon Marché, on the fourth floor of a beautiful, well-maintained old building with no elevator. Its star-shaped layout around the entrance comprises a quiet, South-facing living room overlooking the courtyard with plenty of storage space and a wall-mounted fold-down bed, a separate furnished and equipped kitchen and a shower room with s toilet. Live-in concierge in the building. The location of this property and the quality of its co-ownership make it a rare property on the market. ...

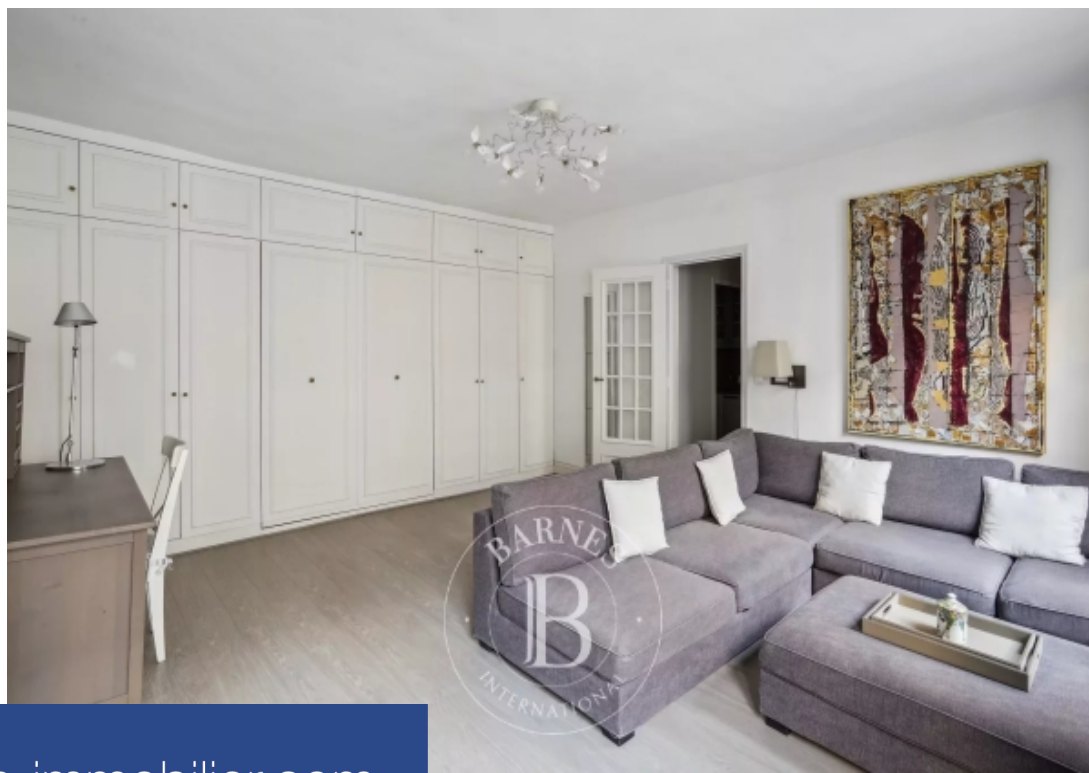
BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

