



Studio

36 m²

Réf. 82954163

595 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Au quatrième et dernier étage par ascenseur d'un charmant hôtel particulier en pierre de taille, nous vous présentons ce studio traversant, lumineux et aux beaux volumes, d'une surface de 33,94 m² (Loi Carrez) et 36,15 m² au sol. Il est ensoleillé avec ses nombreuses ouvertures exposées à l'Ouest et à l'Est, complétées d'une source de lumière zénithale au plafond. Sa spacieuse pièce de vie avec coin cuisine et rangements intégrés donne sur la cour de l'immeuble et sur deux rues calmes. Elle bénéficie d'une hauteur sous plafond dépassant les trois mètres au faîtage. Une salle de douche avec wc ...

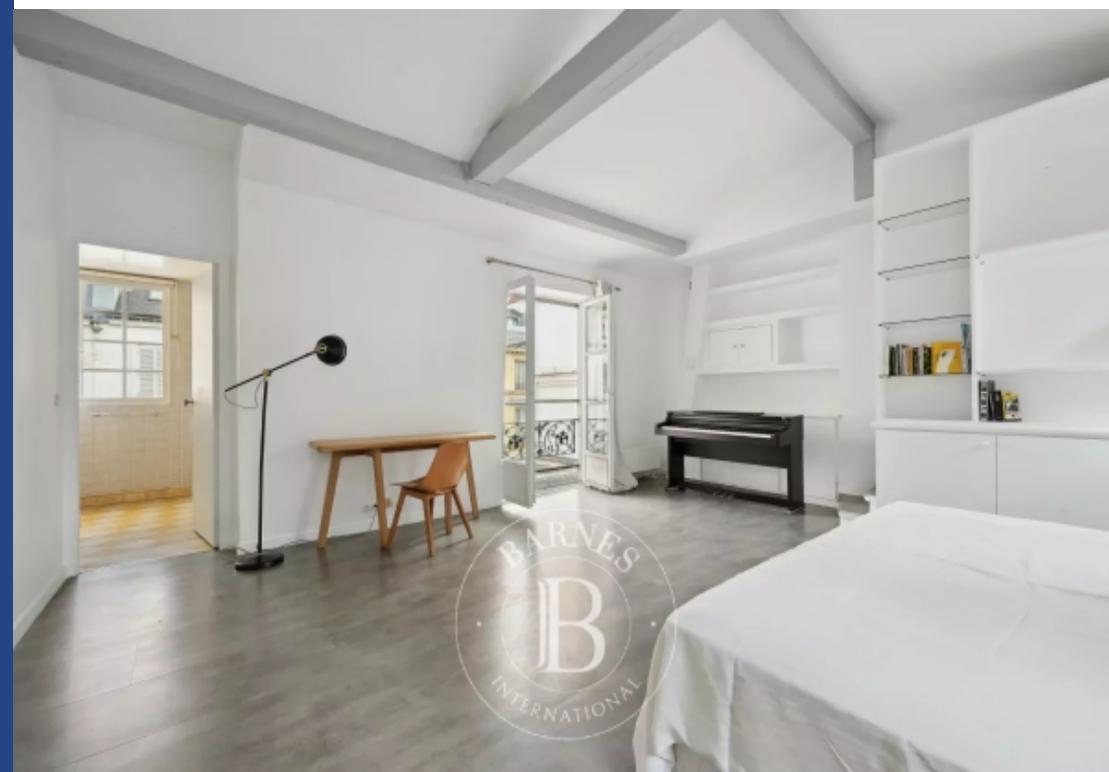
On the fourth floor of a charming freestone private mansion with an elevator, this bright and spacious 36.15 sqm studio apartment (33.94 sqm as defined by the Carrez law) enjoys plenty of sunlight thanks to its numerous West- and East-facing windows, complemented by the zenithal light from the ceiling. Its spacious living room with a kitchenette and fitted storage space overlooks the building's courtyard and two quiet streets. Ceiling height exceeds three meters at the ridge. The studio also includes a shower room with a toilet. Well-maintained small building, with elegant common areas. Live-in ...

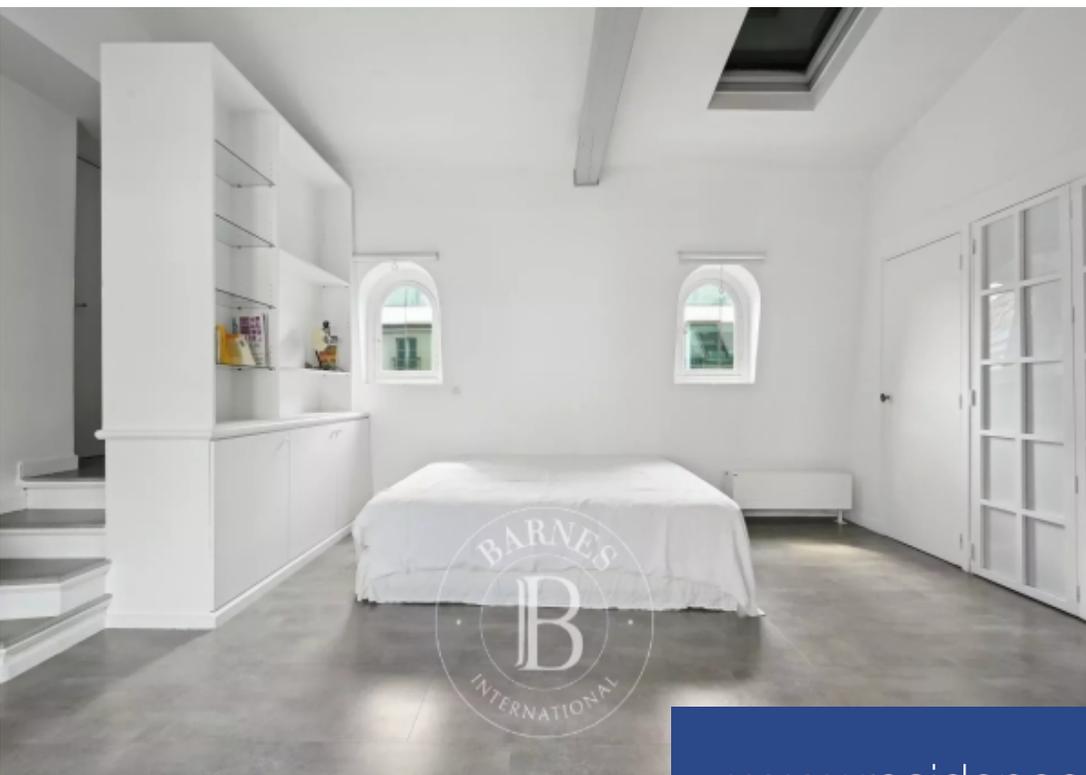
BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

