

**3 Pièces**

**61 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7574523**

**1 050 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une rue calme et très recherchée du 7ème arrondissement, nous vous proposons ce magnifique appartement traversant de 60.62 m<sup>2</sup> carrez et 61.58 m<sup>2</sup> au sol. Situé au 4ème étage accessible par escaliers, l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée, d'une salle de douche, de WC séparés, d'une chambre, d'un bureau ou chambre enfant et d'un séjour très lumineux de 27.95 m<sup>2</sup>. L'appartement bénéficie d'une double exposition Est/Ouest. Cet appartement convient à tous types de projet, tant comme pied-à-terre ou en premier achat de résidence principale. Honoraires à la charge ...

In a quiet and very sought-after street of the 7th arrondissement, this magnificent 61,58 sqm apartment (60,62 sqm as defined by the Carrez law) is on the 4th floor accessible by stairs. It comprises an entrance hall, a furnished and equipped kitchen, a shower room, a separate toilet, a room that can be a child's bedroom or a study, a bedroom and a very bright 27,95 sqm living room. The apartment benefits from a double East/West orientation. This apartment is suitable for all types of projects, both as a pied-à-terre or as the first acquisition of a main residence. Agency fees payable by vendor ...

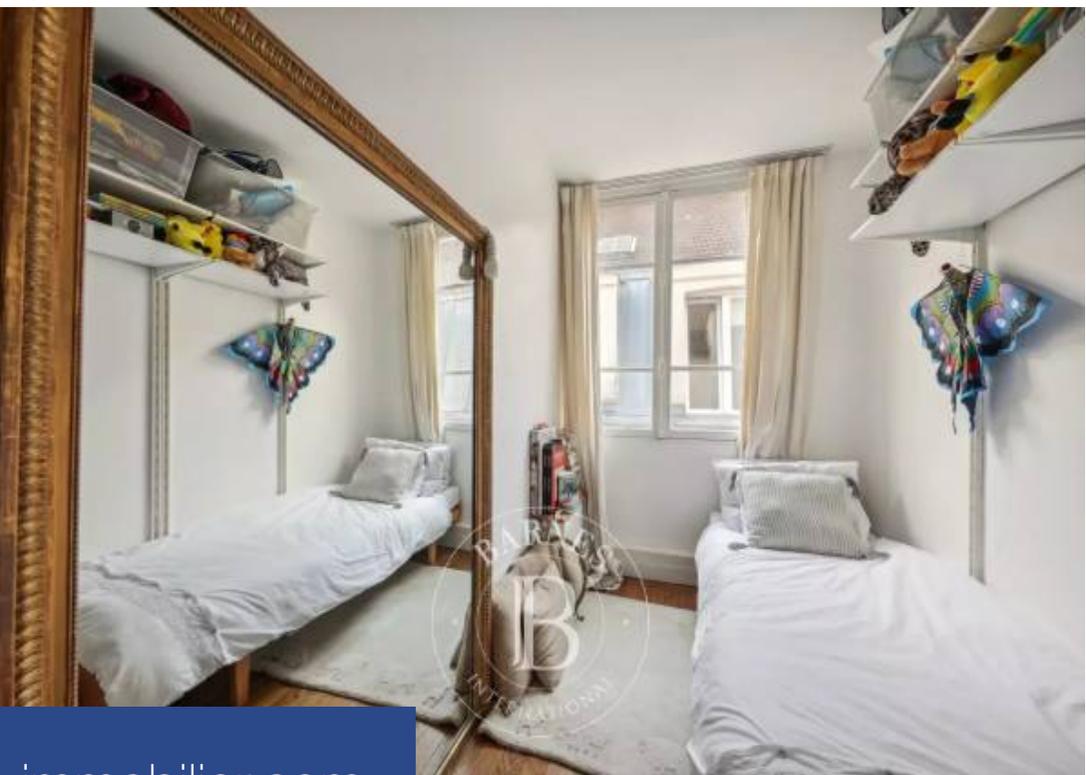
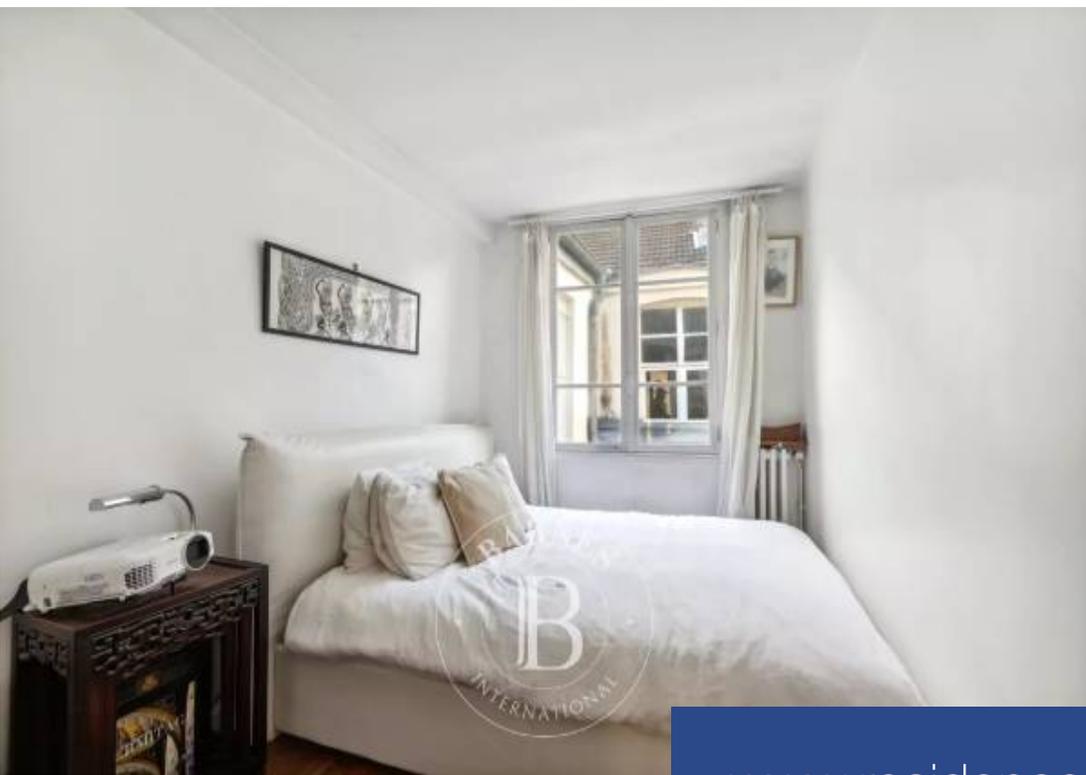
## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

