



2 Pièces

33 m<sup>2</sup>

Réf. 86517813

800 000 €

Paris 7Eme

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

C'est à proximité du Bon Marché, des rues de Babylone et de Sèvres, que nous vous proposons ce bel appartement de 33.03m<sup>2</sup> au 5ème étage par ascenseur d'un immeuble de 1905. Deux pièces entièrement rénové avec gout et soin, composé d'un lumineux séjour de plus de 20m<sup>2</sup>, avec accès à un balcon filant offrant d'agréables vues dégagées sur toits de Paris et les Invalides, sans vis à vis direct. Un dégagement avec rangements mène à la chambre, sa salle d'eau attenante et des toilettes séparées. Une cave complète cette offre. Ce bien aux prestations de qualité, avec ses éléments de charme de l'ancien conservés, bénéficie de tout le confort d'un idéal pied à terre au cœur d'un quartier recherché du 7ème arrondissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 19 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,562 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 580€ ~ 790€ - Lucas DEROIN - Agent commercial - EI - RSAC 844 239 426

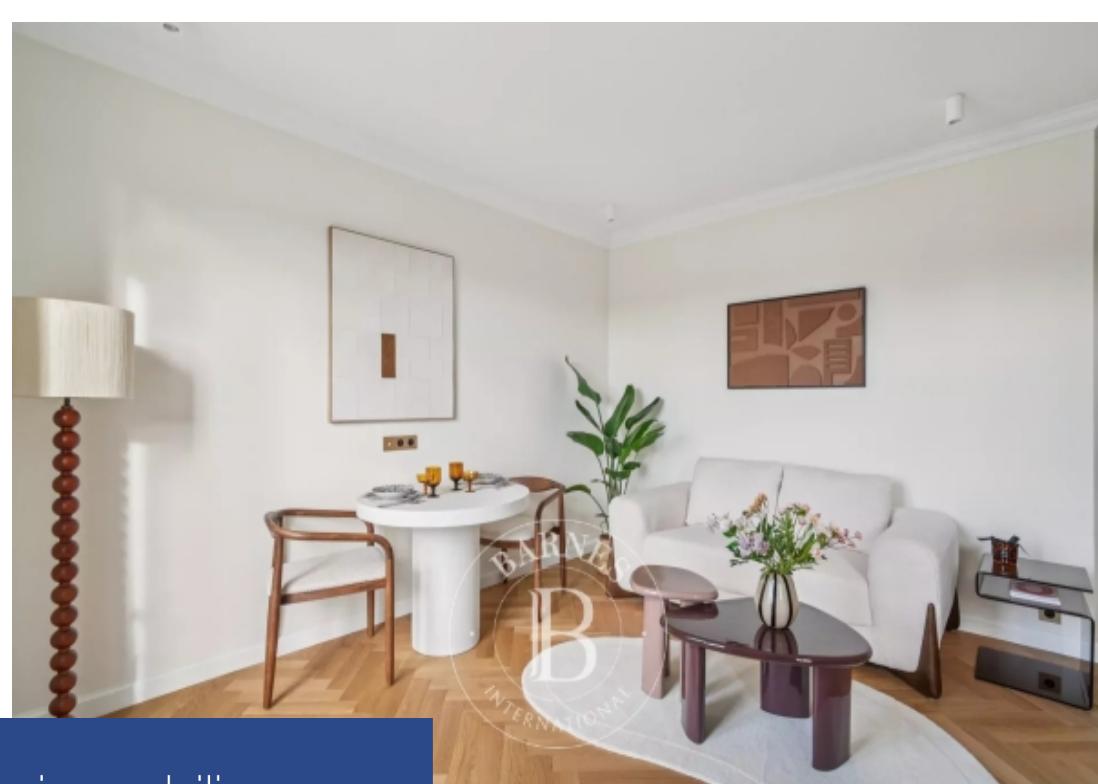
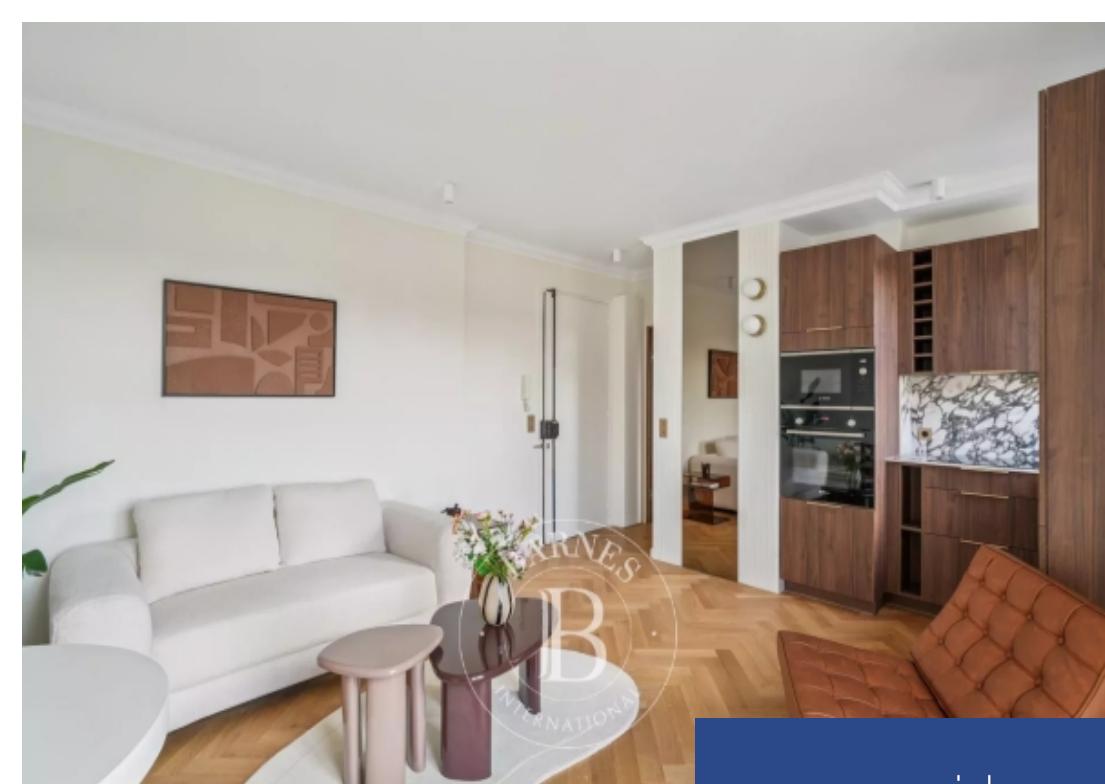
## BARNES PIED-À-TERRRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

