



2 Pièces

46 m²

Réf. 86068241

1 180 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

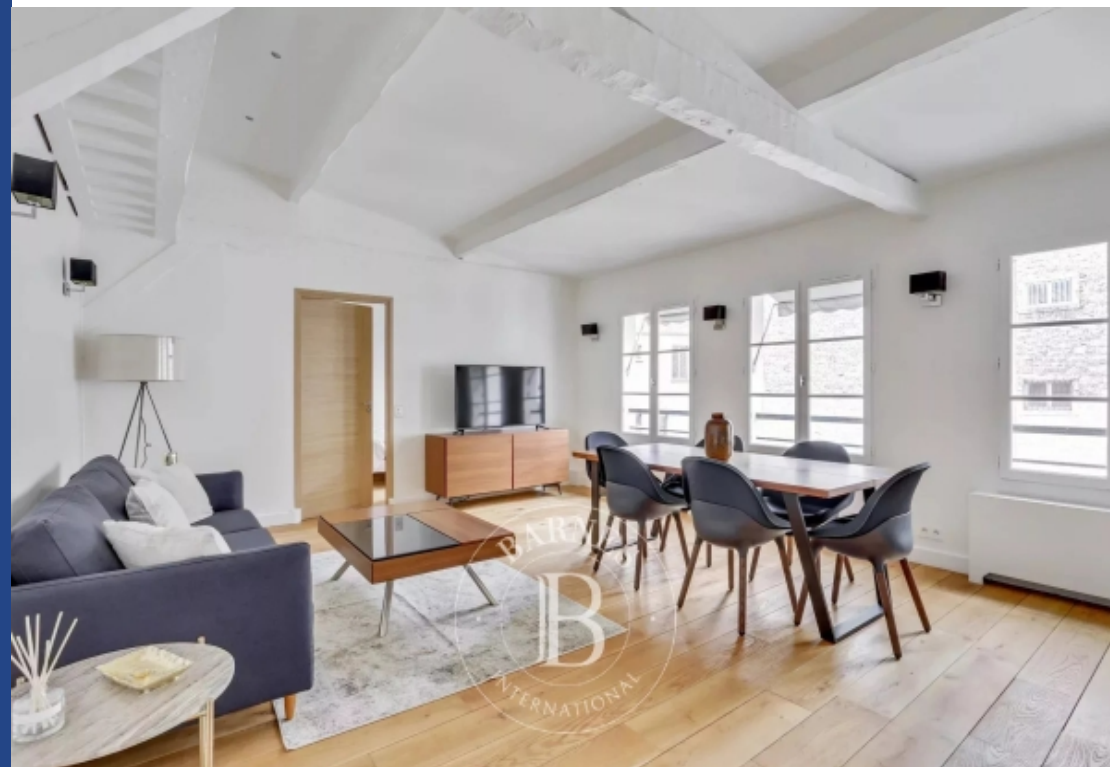
À la limite du 6ème arrondissement, à deux pas du carrefour de la Croix-Rouge, au 4ème et dernier étage par ascenseur d'une jolie copropriété parfaitement entretenue avec gardien, parties communes en excellent état, nous vous proposons ce charmant appartement de 46,60 m² Carrez, bénéficiant de belles prestations. Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse exposée sud-ouest, avec cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau et toilettes intégrés, ainsi que d'un WC invité indépendant. Situé au calme absolu sur cour, cet appartement offre un cadre de vie serein, tout en étant à proximité immédiate des commerces, transports et adresses prisées de Saint-Germain-des-Prés. Appartement lumineux exposé sud-ouest. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,733 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480€ ~ 2050€

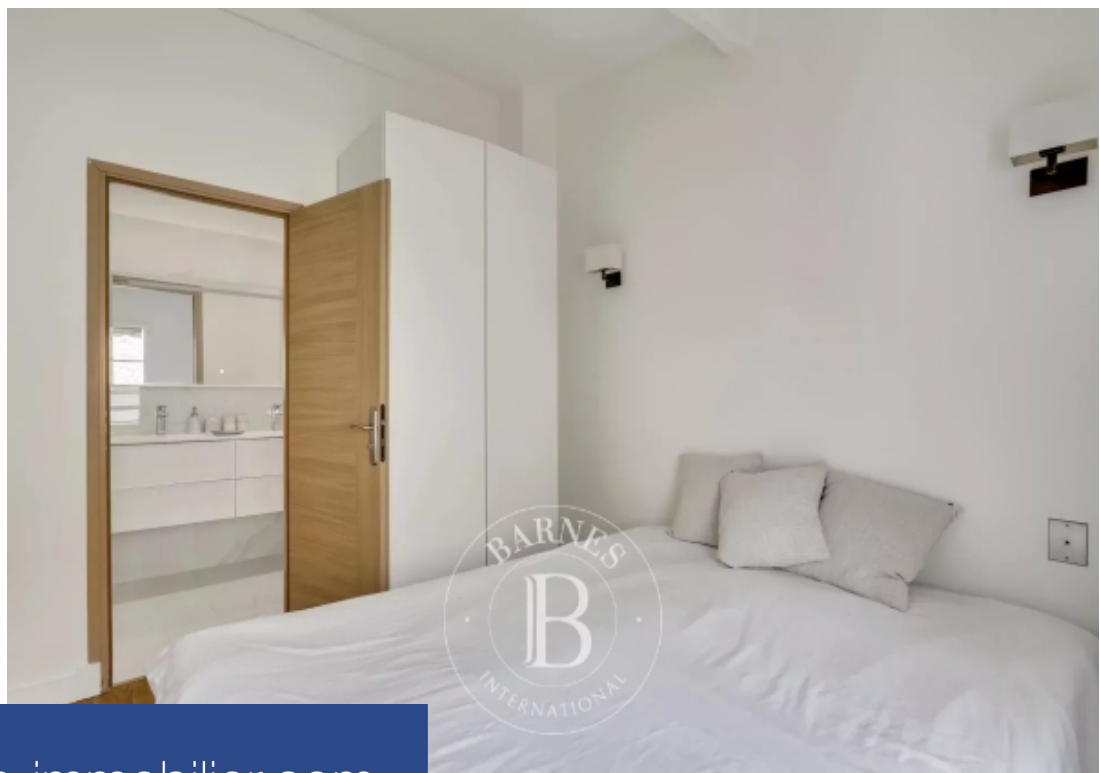
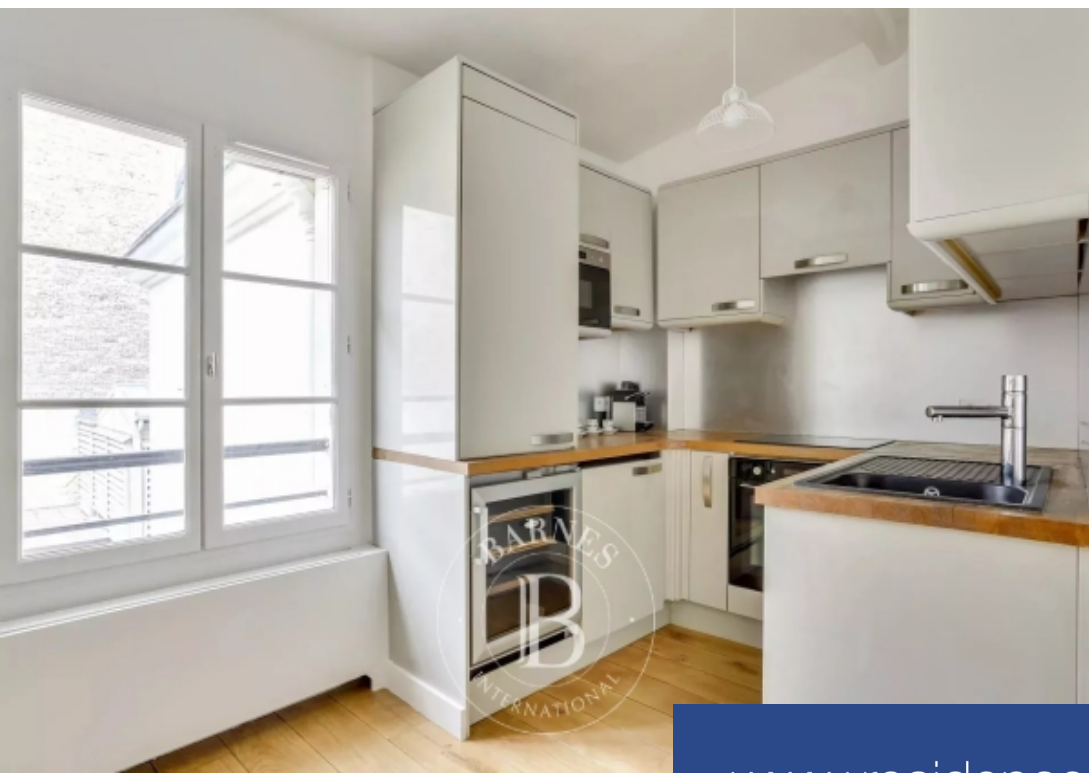
BARNES PIED-À-TERRE BAC-VARENNE

98 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

