



6 Pièces

174 m²

Réf. 85767340

3 490 000 €

Paris 7Eme

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du quartier recherché du Gros Caillou, au sein d'un charmant immeuble de 1850, appartement traversant et lumineux « comme une maison de ville » de 153 m² loi Carrez avec terrasse de 32m² et studio de 21.45m². Au premier étage un vaste espace de réception avec cuisine ouverte donnant de plain-pied sur une belle terrasse sans vis-à-vis, toilettes indépendantes. Accessible depuis la terrasse, un studio indépendant avec salle de douche, toilettes et buanderie. Au deuxième étage, trois chambres, une salle de douche, un espace salon/TV (possibilité chambre supplémentaire), des toilettes ...

Bright 175m² or 1,884 sq ft dual-aspect apartment (195m² or 2,099 sq ft of floor space) with the feel of a townhouse, including a terrace and studio apartment, located in a charming 1850s building, in the heart of the sought-after Gros Caillou neighbourhood. First floor: large reception area with open kitchen leading onto a good-sized terrace with no overlook, separate toilet. Separate studio apartment accessible from the terrace, with a shower room, toilet and laundry room. Second floor: three bedrooms, shower room, lounge/TV area (which could be converted into an additional bedroom) and ...

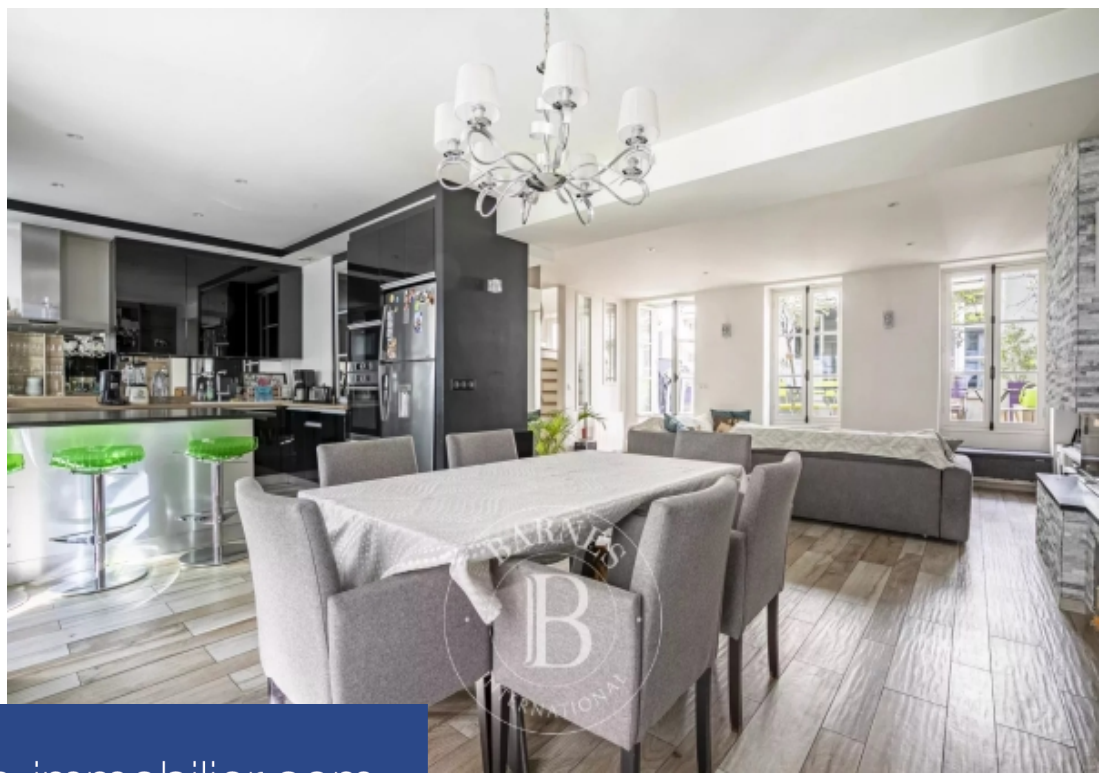
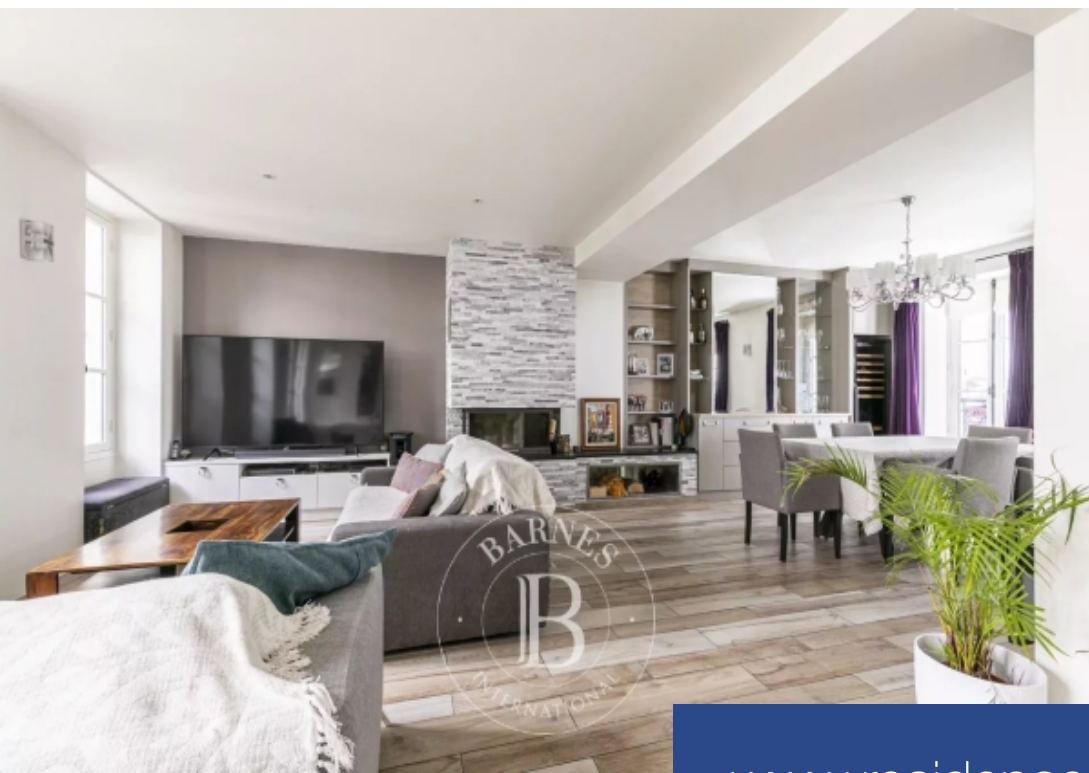
BARNES BAC-VARENNE

98, rue du Bac - 75015 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

