



**3 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84172618**

**1 195 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris VII - rue Saint Guillaume, appartement refait à neuf de 95,25m<sup>2</sup> loi Carrez. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble réhabilité ayant conservé sa belle façade en pierre du XVII<sup>ème</sup> siècle. Il comprend une entrée, un séjour sur rue, une cuisine indépendante équipée, une grande chambre au calme donnant sur jardin, une chambre en mezzanine donnant sur le séjour. Une salle de bains avec toilettes, une salle de douche avec toilettes et un vestiaire d'entrée. Une cave est vendue avec l'appartement. Un emplacement de parking dans la résidence est proposé pour 80.000€ en sus du prix de ...

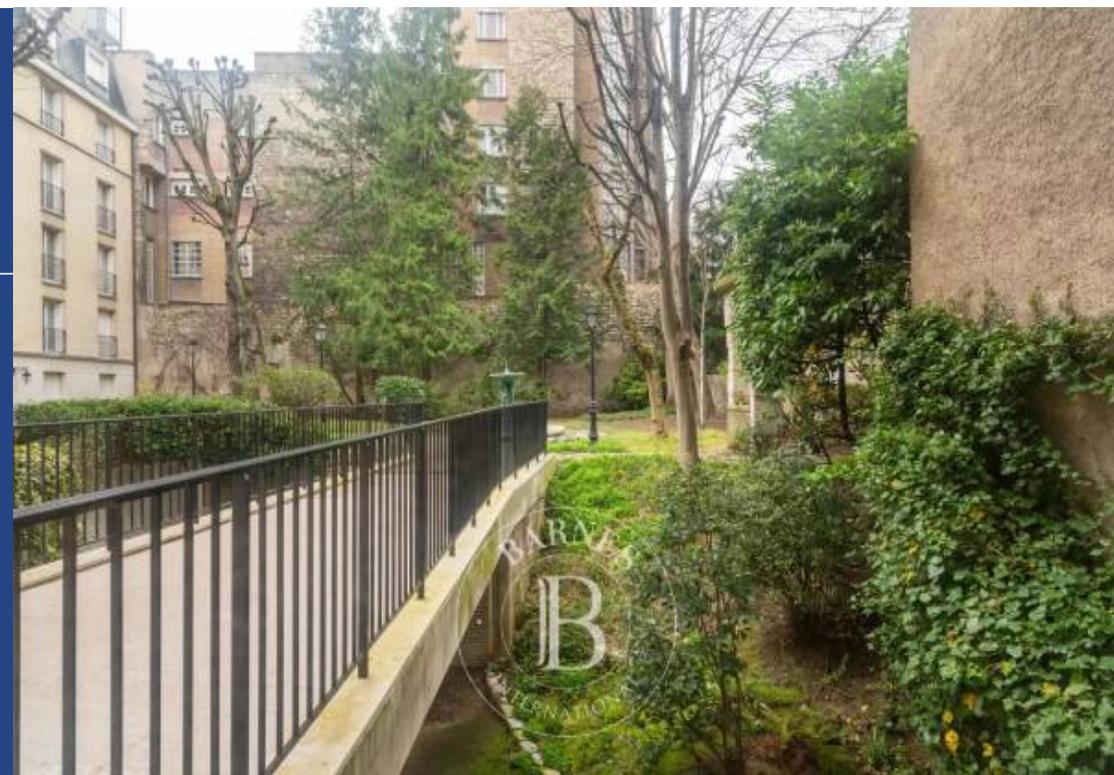
Paris 7 - Rue Saint-Guillaume, this newly renovated 92.25 sqm apartment (as defined by the Carrez law) is on the ground floor of a refurbished building that has kept its beautiful 17th-century stone facade. It comprises an entrance hall, a living room overlooking the street, a fully equipped separate kitchen, a spacious and quiet bedroom overlooking the garden, a mezzanine bedroom overlooking the living room, a bathroom with a toilet, a shower room with a toilet, and an entrance closet. This apartment is sold with a cellar. It is possible to acquire a parking space in the residence for an ...

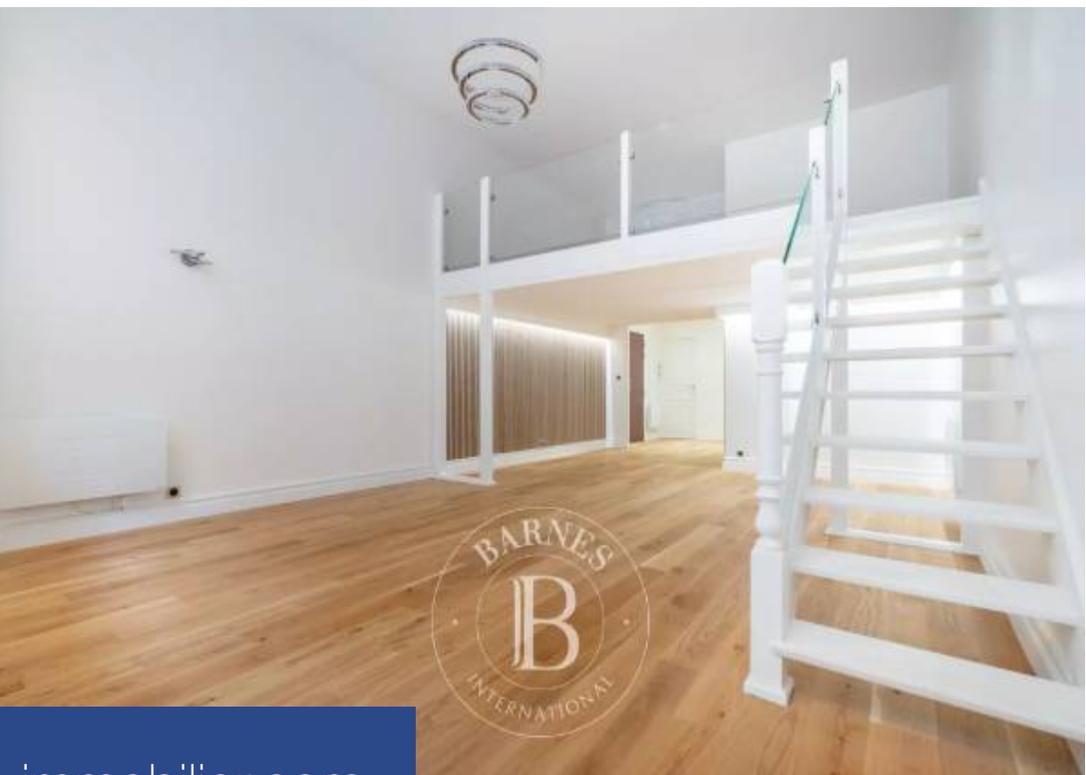
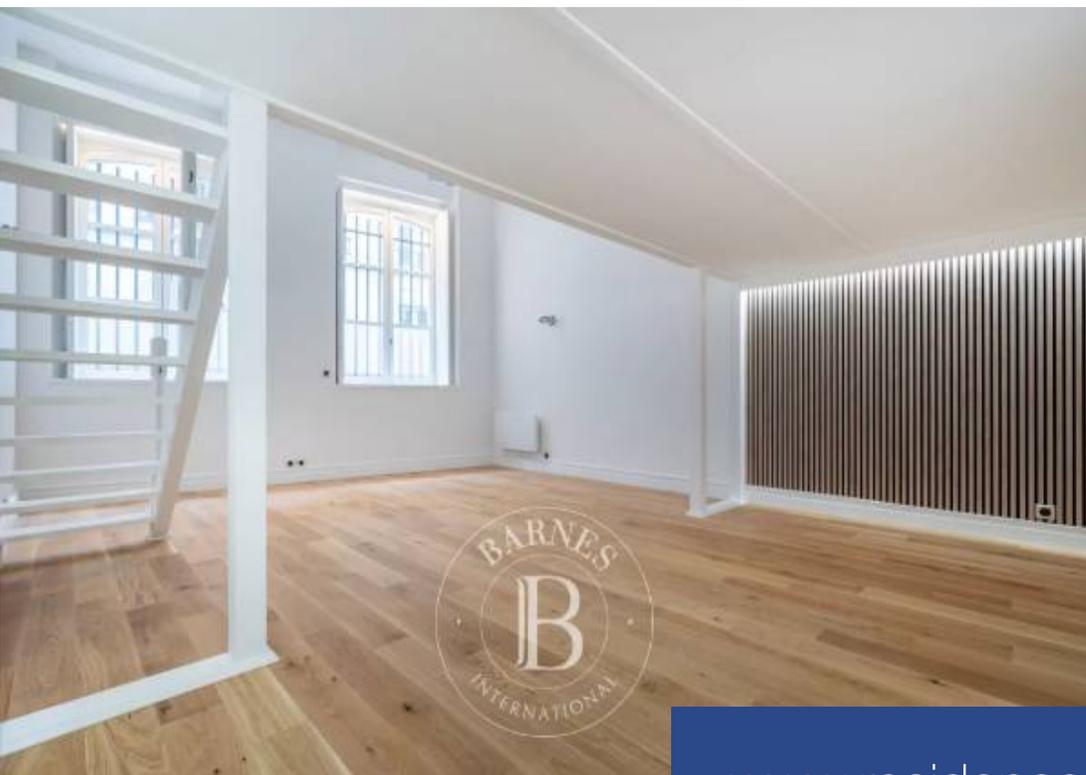
## **BARNES BAC-VARENNE**

98, rue du Bac - 75015 PARIS 7<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

