



7 Pièces

264 m²

Réf. getkey_10897

5 650 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exceptionnel - Triple réception sans vis-à-vis - Vue Champ-de-Mars
Appartement de caractère 264 m² - Quartier Gros Caillou Idéalement
situé dans le quartier prisé Gros Caillou, à proximité immédiate de la
Tour Eiffel, du Champ-de-Mars et de l'Ecole Militaire, cet appartement
de 263,65 m² Carrez (266.01 m² au sol) offre de superbes prestations.
Il a su conserver ses magnifiques éléments d'époque : parquet,
moulures, cheminées et une hauteur sous plafond de 3m70. Situé au
1er étage sur 4, au calme dans d'une copropriété de 1913, il se
compose : - d'une vaste entrée desservant sur la gauche la partie
réception et sur la droite la partie nuit, - d'une triple réception d'environ
100 m² avec cheminées et petits balcons, sans vis-à-vis, bénéficiant de
grandes portes fenêtres donnant directement sur le Champ-de-Mars, -
d'une spacieuse cuisine dinatoire de 23 m² ayant un accès direct à la
salle à manger, - de 4 belles chambres, dont 2 suites ayant leur propre
salle de bains, et les 2 autres partageant 1 salle d'eau, - d'une
buanderie et de 2 WC séparés - de nombreux rangements Trois
grandes caves saines complètent ce bien. Vendu en sus (indissociable):
une chambre de service de 21.08 m² ...

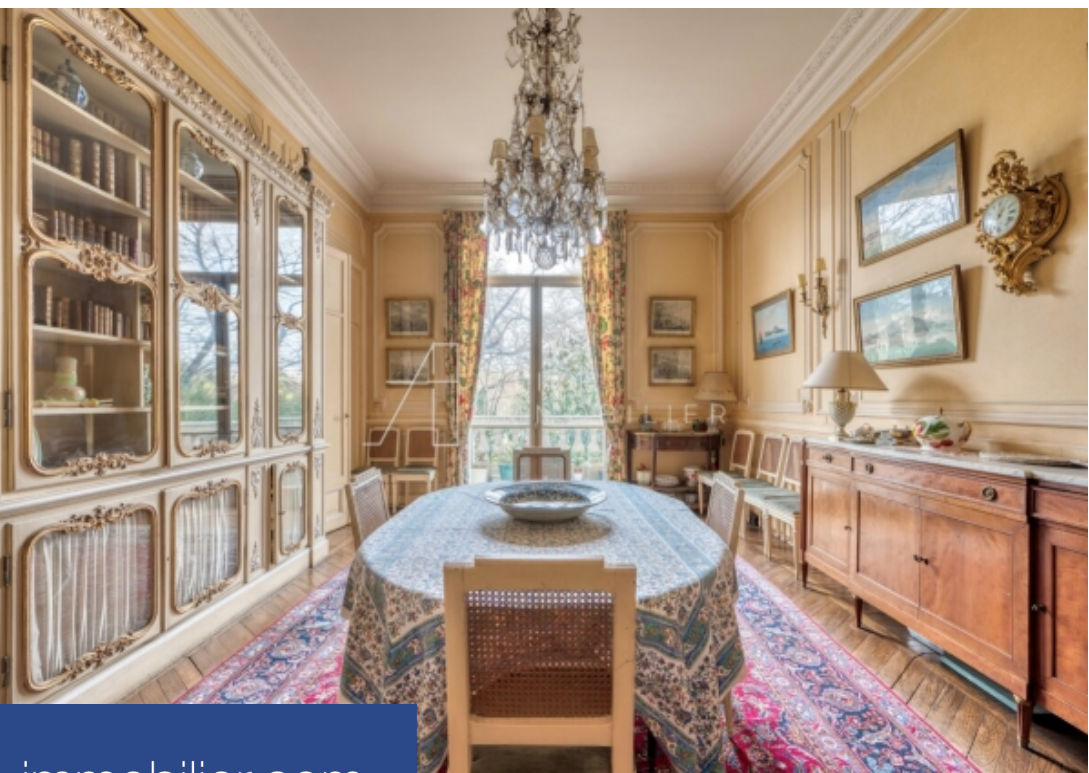
AGENCES DE FRANCE

229 RUE SAINT HONORE - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

