

MANU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**71 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84530492**

**939 600 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas du Champ de Mars, au sixième et dernier étage d'une récente copropriété avec ascenseur (jusqu'au cinquième étage), un appartement de trois pièces de 70,07 m2 loi Carrez (71,20 m2 au sol) au plan optimisé. Entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec placards, beau double séjour illuminé par deux grandes fenêtres, deux chambres avec placards et bénéficiant chacune de son balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains, buanderie et toilettes indépendantes. Une grande cave en sous-sol complète ce bien. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société ...

A stone's throw from the Champ de Mars, on the sixth and top floor of a recent co-ownership with elevator (up to the fifth floor), a three-room apartment of 70.07 m2 Carrez law (71.20 m2 floor area) with an optimized layout. Fully renovated, it consists of an entrance with closets, a beautiful double reception room illuminated by two large windows, two bedrooms with closets and each benefiting from their own balcony, an independent fitted kitchen, bathroom, laundry room, and separate toilets. A large basement cellar completes this property. The high-quality renovation, carried out by Jouvence, a ...

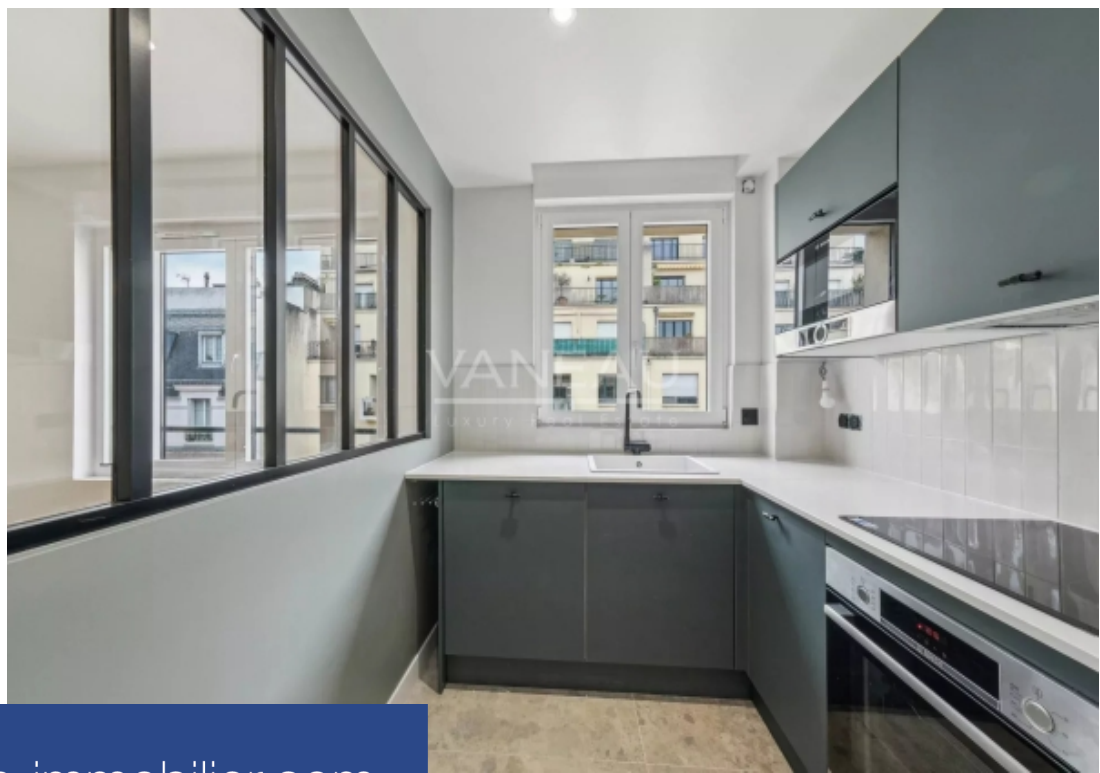
**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

