



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

79 m²

Réf. 84563270

1 545 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans un écrin de verdure à l'étage noble d'un hôtel particulier, le groupe Vaneau vous propose un magnifique appartement de 79,47 m² (77,56 m² Loi Carrez) bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3m50. Vous serez séduits par sa luminosité, la grande qualité de sa rénovation et sa vue exceptionnelle sur un jardin bucolique. Il comprend une double réception, une cuisine équipée Bulthaup, une buanderie, une chambre et sa salle de bains et de douche à l'italienne, un dressing, des toilettes séparés. Prestations de grande qualité: climatisation réversible, isolation phonique, cave à vin. LOI ...

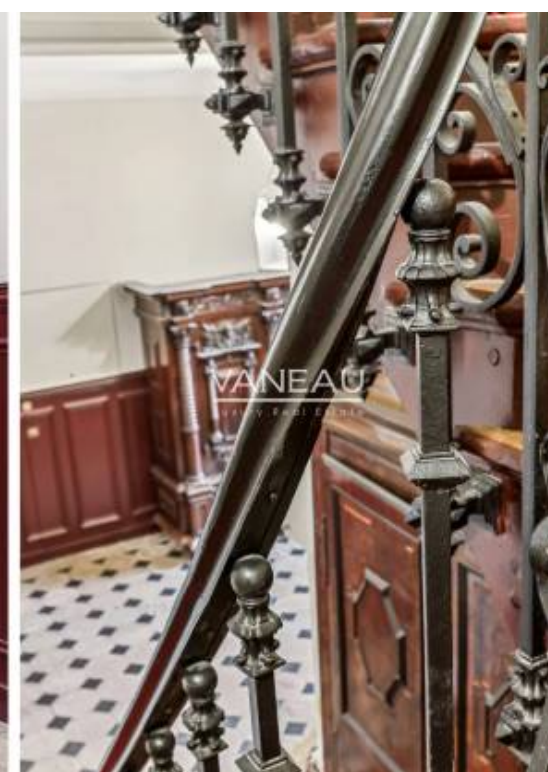
Located in the noble grounds of a private mansion, Groupe Vaneau offers you a magnificent 79.47 m² (77.56 m² Loi Carrez) apartment with 3.50 m high ceilings. You'll be delighted by its luminosity, the high quality of its renovation and its exceptional view over a bucolic garden. It includes a double reception room, a Bulthaup kitchen, a laundry room, a bedroom with bathroom and Italian shower, a dressing room and a separate toilet. High-quality features: reversible air conditioning, soundproofing, wine cellar. LOI ALUR: 16 lots in the condominium. Mandat n°19466 - DPE: D- No current proceedings ...

AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com