



VANEAU  
Luxury Real Estate

4 Pièces

95 m<sup>2</sup>

Réf. 83324379

1 195 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une rue calme entre Saint-Germain-des-Prés et l'église Saint-Thomas-d'Aquin, au sein d'un immeuble XVIIIe réhabilité de grand standing, un magnifique appartement refait à neuf de 95.25 m2 loi Carrez offrant de très beaux volumes. 3.90m de hauteur sous plafond dans la réception de 34m2. Il se compose d'une entrée, d'une double réception avec un espace bureau/chambre, une cuisine indépendante, une grande chambre (scindable) avec une vue sur un jardin joliment arboré, une salle de douches, une salle de bains et deux toilettes. Nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Professions ...

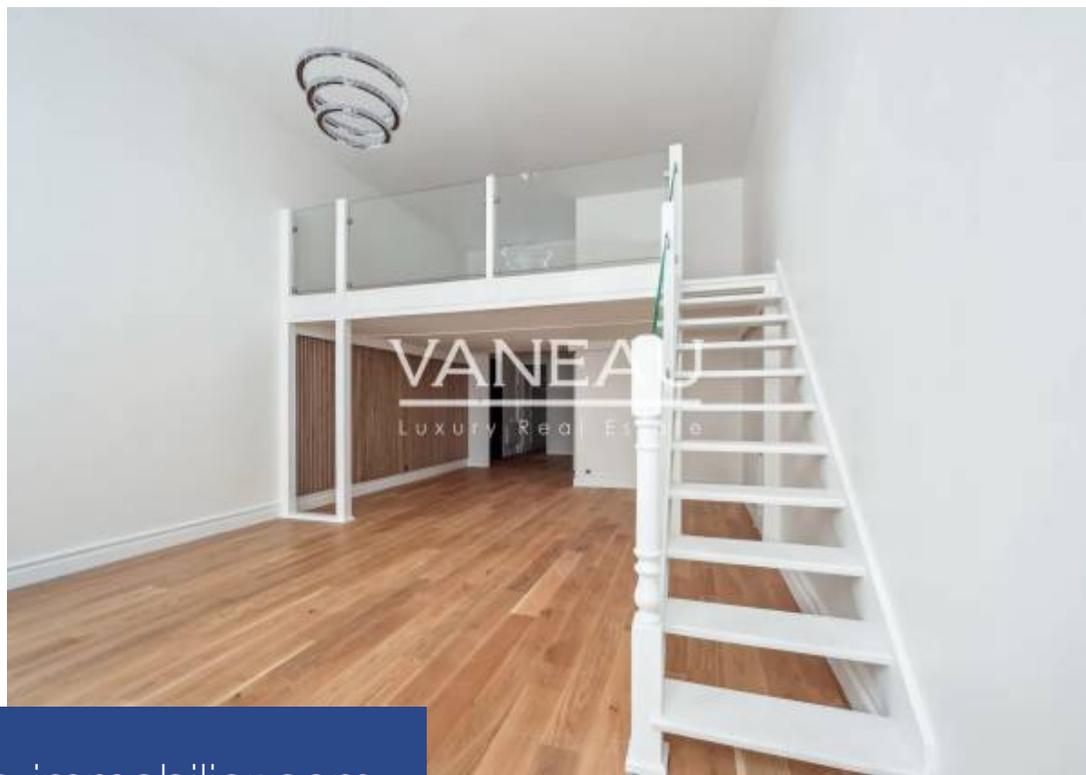
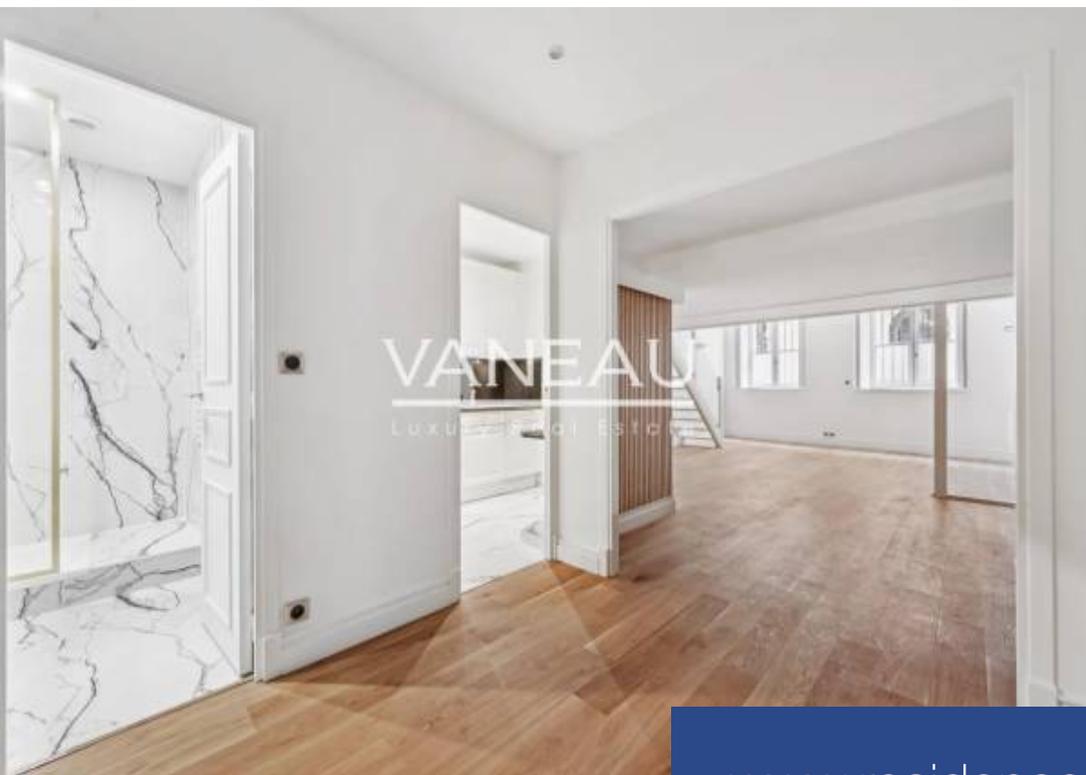
In a quiet street between Saint-Germain-des-Prés and the Saint-Thomas-d'Aquin church, in the heart of a renovated 18th-century building of the highest standing, a magnificent 95.25 m2 Carrez law apartment with spacious rooms. 3.90m high ceilings in the 34m2 reception room. It comprises an entrance hall, a double reception room with an office/bedroom area, an independent kitchen, a large bedroom (which can be split) with a view over a beautifully planted garden, a shower room, a bathroom and two toilets. Plenty of storage space. A cellar completes the property. Liberal professions ...

**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

