



**3 Pièces**

**94 m<sup>2</sup>**

**Réf. 639VPA**

**1 290 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très agréable vue sur verdure et les tours de Saint-François Xavier depuis la grande baie vitrée de la pièce de séjour de cet appartement. Situé en 1er étage d'un ancien hôtel particulier de 1887 du à l'architecte Charles Mewes, l'appartement de 94 m<sup>2</sup> comprend un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une belle chambre de 22 m<sup>2</sup> avec salle de douche, toilette et dressing room, un grand bureau ou chambre d'appoint, une salle de bains, un wc indépendant et une petite cuisine semi-ouverte sur le séjour. En annexe, une belle cave de 12 m<sup>2</sup> au sous-sol. Atypique, calme, métro ligne 13 à 80 mètres, commerces alentours, ...

Enjoying a beautiful view onto greenery and the St François Xavier church's towers from the living room with a large bay window, this 94 sqm apartment is situated on the 1st floor in a former town house built by the architect Charles Mewes in 1887. Entrance with closet, 30 sqm living room, large study or spare bedroom, nice 22 sqm bedroom with shower room, toilet and dressing room, kitchen half open onto the living room, bathroom and wc. In annex, a large cellar for storage in the basement. Unusual apartment, quiet, next to a metro station, close to Invalides, Bon Marché, etc., in good state of ...

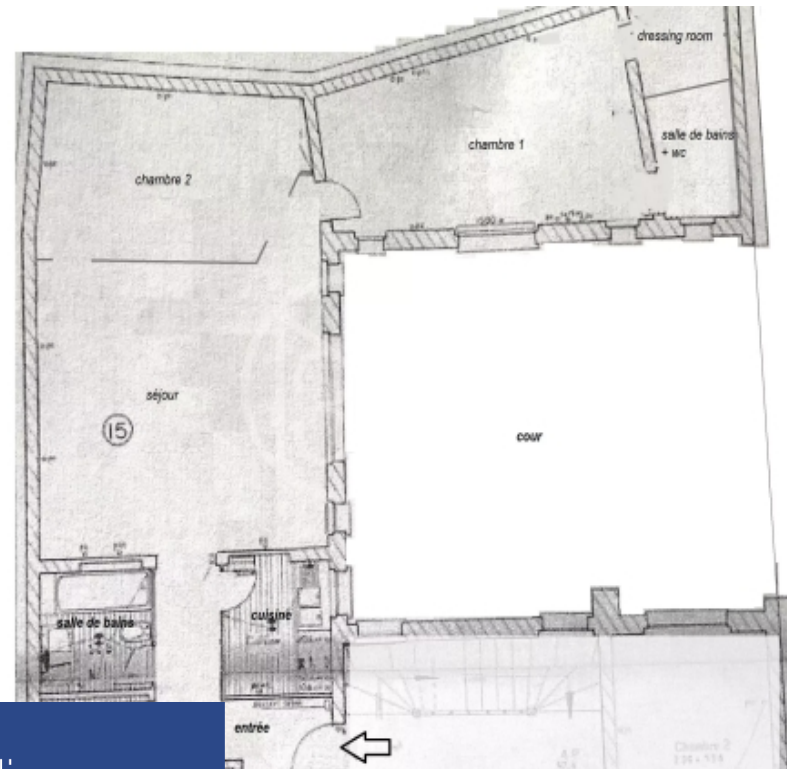
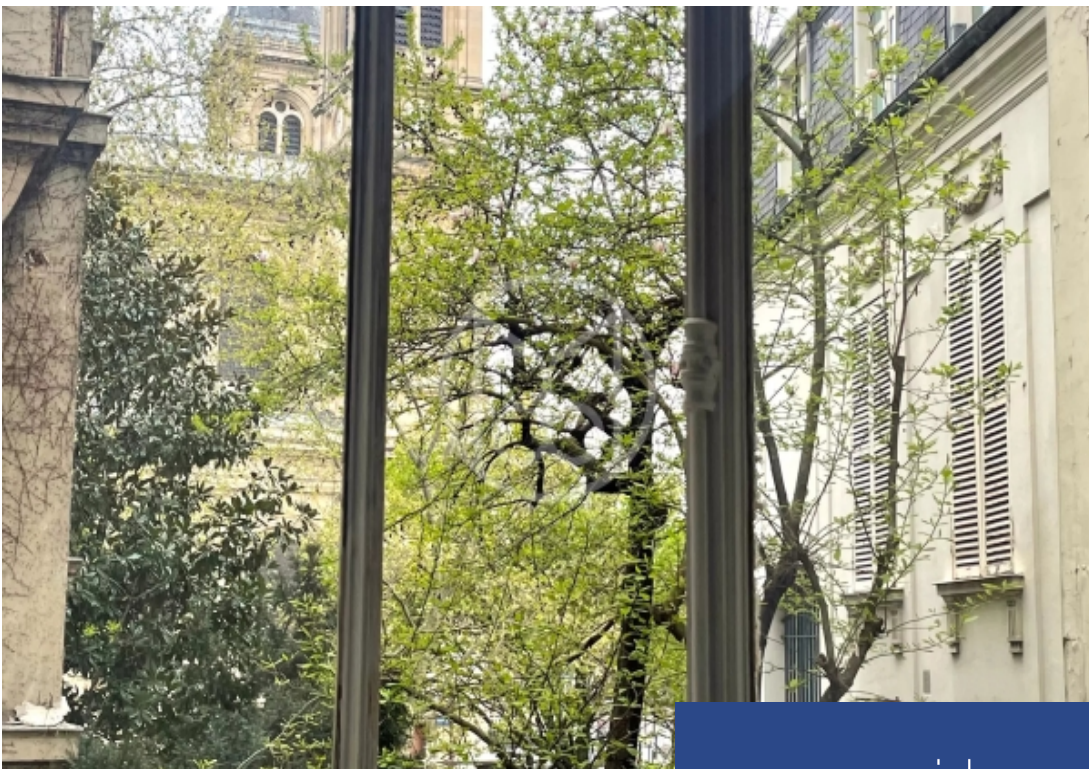
**AGENCE INTERNATIONALE MERCURE**

14 BIS AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

