

Studio

8 m²

Réf. d7338543-992c-4189-b26e-bf8053

119 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

abriculteurs

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

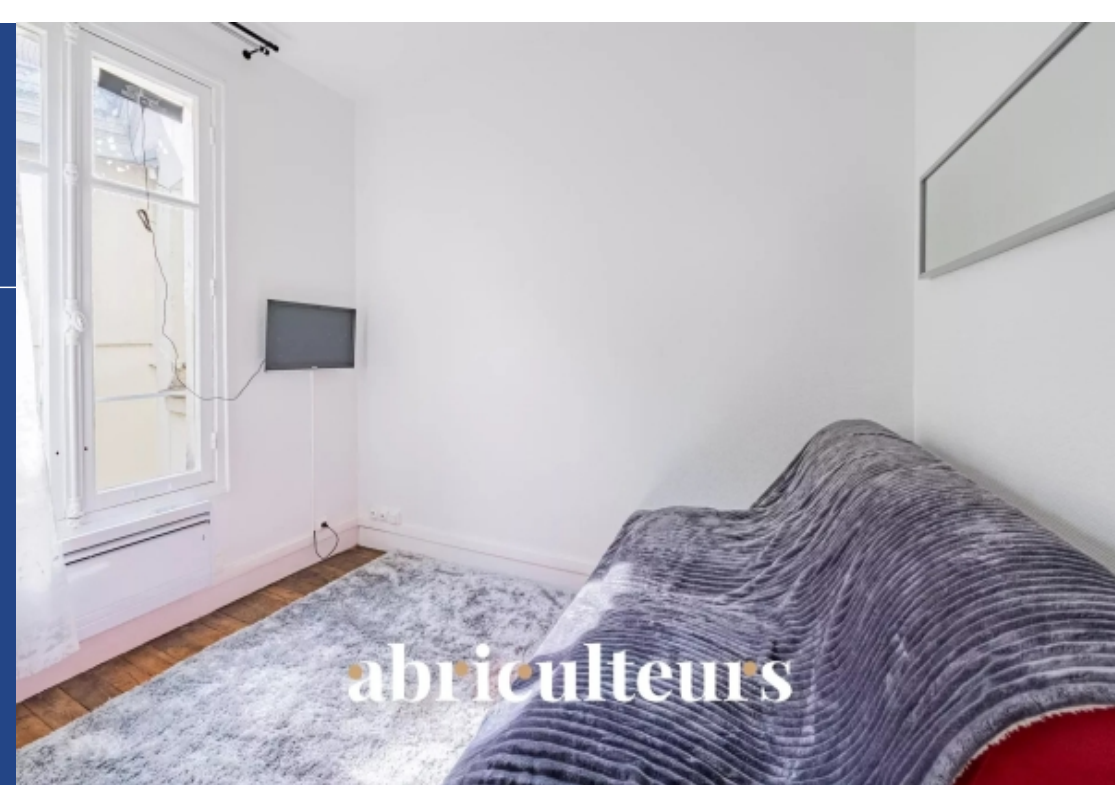
Découvrez ce charmant studio de 9 m² (8,50m² loi Carrez), niché au 6ème et dernier étage d'un immeuble de standing construit en 1958. Ce bien se distingue par son emplacement privilégié dans le prestigieux 7ème arrondissement de Paris. Idéal pour un pied à terre à Paris ou un investissement en location courte durée ! Ce petit cocon offre :- Une chambre lumineuse avec une kitchenette fonctionnelle.- Une salle de douche attenante. Le parquet massif apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Bien qu'il s'agisse d'une petite surface, cet appartement est parfaitement agencé pour optimiser chaque mètre carré. L'environnement du bien est tout aussi attrayant :- Transports : Vous êtes à quelques minutes à pied des stations de métro Saint-François-Xavier (ligne 13), École Militaire (ligne 8) et Ségur (ligne 10). Plusieurs arrêts de bus sont également à proximité immédiate.- Établissements scolaires : L'école bilingue Lennen et l'école maternelle Montessori anglophone sont à quelques pas.- Espaces verts : Profitez du parc Abbé Esquerré Square, du parc canin et du parc de Breteuil pour vos moments de détente à quelques minutes à pied. Le Champ de Mars est également à quelques minutes à pieds ...

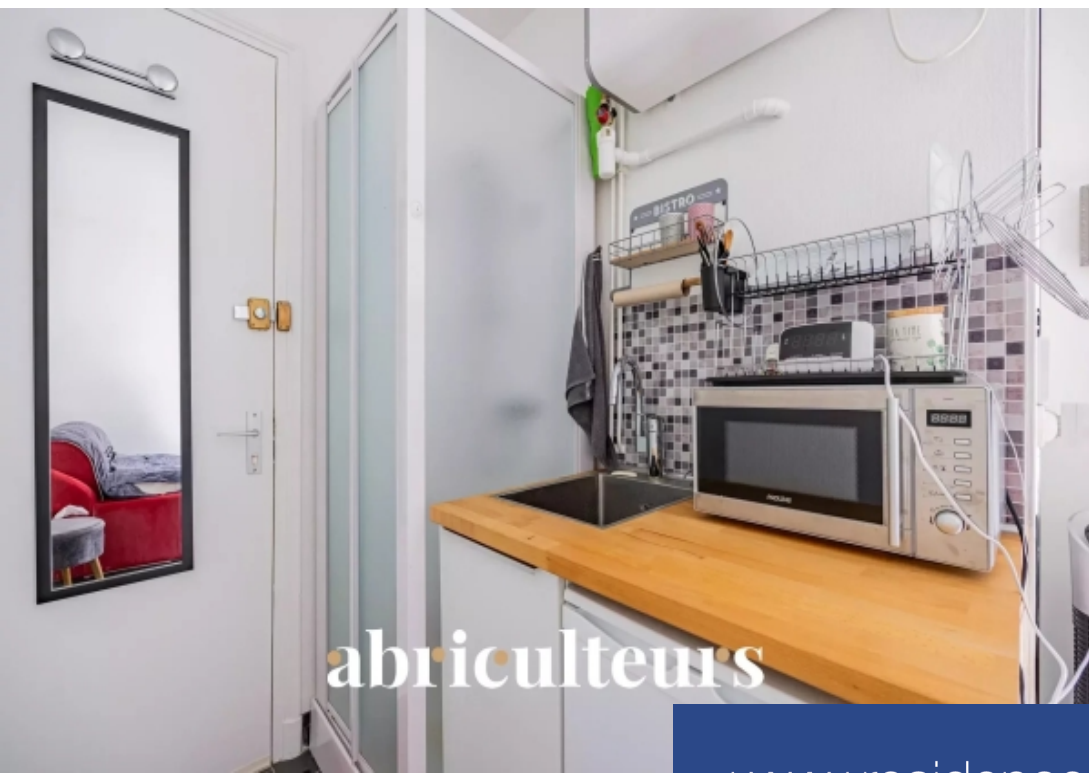
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

