



**5 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84090685**

**1 860 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

Home Staging

# résidences immobilier

Situé à deux pas de tous commerces et transports, au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un très bel immeuble ancien en angle édifié au XXe siècle, sécurisé, bien entretenu et gardienné, sublime appartement traversant avec belle hauteur sous plafond, vue dégagée et bonnes expositions qui a conservé le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées, poêle prussien). À rafraichir, cet appartement d'une superficie de 130 m2 au sol (119,03 m2 loi Carrez) se compose comme suit : une entrée, une double réception avec coin dinatoire, 3 chambres dont une chambre de maître avec sa salle de douche, ses toilettes et son dressing attenant, un dégagement, une salle de bains avec toilettes séparés, une cuisine indépendante équipée avec un accès via une seconde trémie intérieur à un bureau et un débarras. Une cave complète ce bien. Possibilité de créer 4 chambres.Possibilité d'acquérir un parking en sous sol sécurisé en sus du prix.Prix 1.860.000 Euros - Honoraires 2% TTC à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente affiché (1.820.000€ Net Vendeur)Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesCopropriété regroupant 16 lots ...

## VENDMY

32 Avenue Georges Mandel - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



 VENDMY

Réinvente l'agence immobilière !

Un concept repensé  
pour mieux vous accompagner

Economisez plus de  
20 000€  
grâce à Vendmy

 meilleurs  
agents  
★★★★★



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)