

Propriétés Sotheby's
Parisiennes INTERNATIONAL REALTY

2 Pièces

44 m²

Réf. PP3-1446

865 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 3ème étage d'un immeuble typique de Saint-Germain-des-Prés, cet appartement traversant de 44 m² (loi Carrez), parfaitement rénové, offre calme et luminosité. Le bien, au charme parisien et aux agréables volumes (HSP : 2,70 m), s'organise comme suit : - une entrée, - un double séjour avec vue sur la rue du Dragon (exposition ouest), - une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, - une belle chambre sur cour, sans vis-à-vis (exposition est), - une salle d'eau avec large douche à l'italienne, - des toilettes séparés. Vous serez séduits par les atouts de cet appartement clé en main, ...

Located on the 3rd floor of a classic Saint-Germain-des-Prés building, this beautifully renovated 44 sqm (Carrez law) through-apartment offers peace and abundant natural light. The property, full of Parisian charm and featuring generous volumes (ceiling height: 2.70 m), is arranged as follows: - an entrance hall, - a double living room with a view over Rue du Dragon (west-facing), - a semi-open, fully fitted and equipped kitchen, - a spacious bedroom overlooking a wide, private courtyard (east-facing), - a shower room with a large walk-in shower, - separate toilets. You'll be won over by the appeal ...

PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

114, rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

