



Propriétés Sotheby  
Parisien

INTERNATIONAL

3 Pièces

82 m<sup>2</sup>

Réf. PP6-1264

1 750 000 €

Paris 6Eme  
Appartement à vendre (75006)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Aux derniers étages d'un immeuble de 1660, un superbe appartement en duplex d'une surface de 75 m<sup>2</sup> Carrez - 83 m<sup>2</sup> au sol en parfait état et au calme absolu. Il se compose de : - Au 3e étage : un vaste séjour exposé Sud baigné de soleil, une cuisine ouverte équipée, un wc séparé. - Au 4e et dernier étage : deux chambres avec rangements, une salle de douche avec wc. Idéalement situé au cœur de Saint-Germain-des-Prés, à deux pas du Bon Marché et au pied des commerces de la rue du Cherche-Midi, cet appartement constitue un parfait pied-à-terre. Cave. Chauffage individuel. Ravalement de l'immeuble ...

On the top floors of a 1660 building, a stunning duplex apartment offering 75 m<sup>2</sup> (807 sq ft) Carrez law – 83 m<sup>2</sup> (893 sq ft) total floor area, in perfect condition and absolutely quiet. It comprises: 3rd floor: a spacious south-facing living room filled with sunlight, an open fully-equipped kitchen, a separate toilet. 4th and top floor: two bedrooms with built-in storage, a shower room with toilet. Adjoining: a cellar. Ideally located in the heart of Saint-Germain-des-Prés, just steps away from Le Bon Marché and at the foot of the shops on Rue du Cherche-Midi, this apartment makes a perfect ...



**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

29, rue Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)



Propriétés  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

Propriétés  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY