



Studio

31 m²

Réf. 3105173

550 000 €



Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

RUE DU PONT DE LODI: EXCLU: Dans un secteur recherché du 6ème arrondissement, au calme sur une vaste et jolie cour pavée, un studio de 30,07m² en Carrez, 30,77m² habitable au 2ème étage avec ascenseur aux demi-étages. Il se compose d'une spacieuse pièce principale avec lit escamotable et placards sur mesure, cuisine semi-ouverte, salle d'eau/WC, et deux grandes fenêtres. Claire, jolie vue, emplacement très prisé proche de la Seine. Beaux volumes. Beaucoup de rangements. Belle hauteur sous plafond: actuellement 3m10, sans faux plafond, 3m25 (possibilité mezzanine). Entre le murage en et mur brut, espace pour mettre de l'isolation. En remplaçante le ballon d'eau chaude par un modèle plus petit, classement énergétique D possible. Cave incluse. Gardienne à demeure. Faibles charges. Pas de procédure en cours.

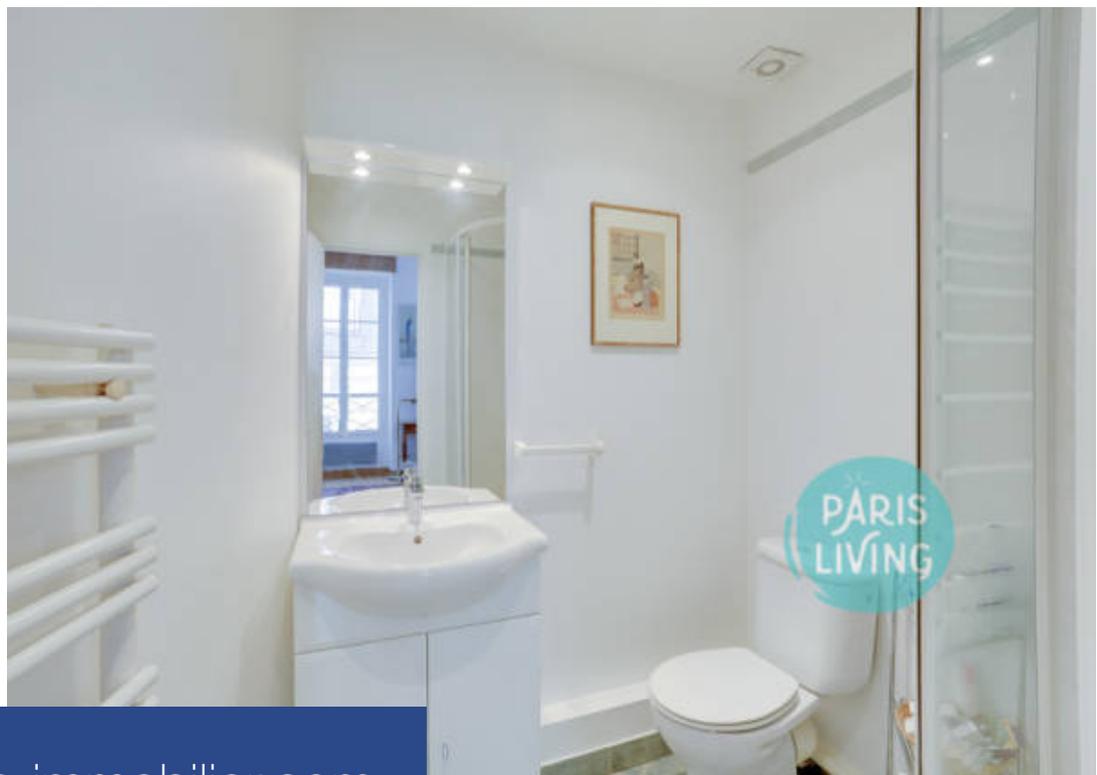
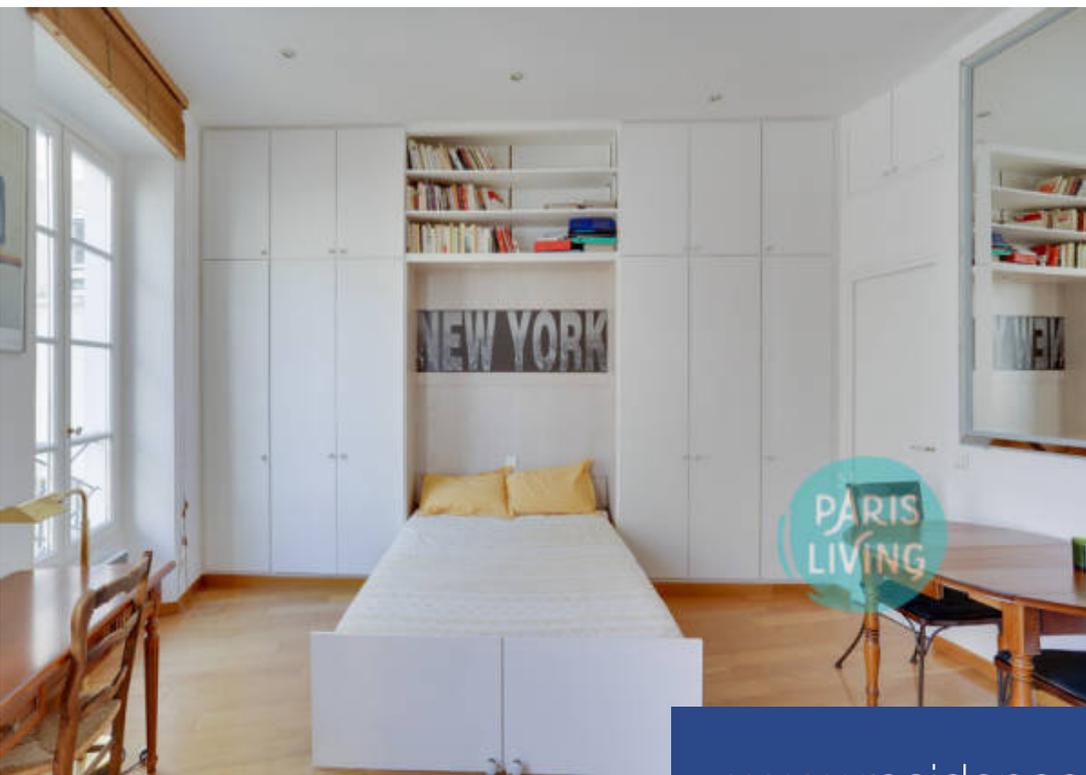
PARIS LIVING

91 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

