



2 Pièces

40 m²

Réf. 5355-PAMGOLDING

635 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

PARIS VI - DUROC À deux pas des commerces et des transports, charmant 2 pièces d'environ 40 m² en parfait état, situé dans un bel immeuble ancien. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre en mezzanine et bénéficie de magnifiques poutres apparentes. Vous serez séduit par son cachet et son environnement calme au sein d'une belle cour pavée et arborée. Un bien de charme rare dans un secteur très recherché. Honoraires inclus de 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. Dans une copropriété de 60 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390.00 € et 1930.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Carte pro. CPI175012024000000214

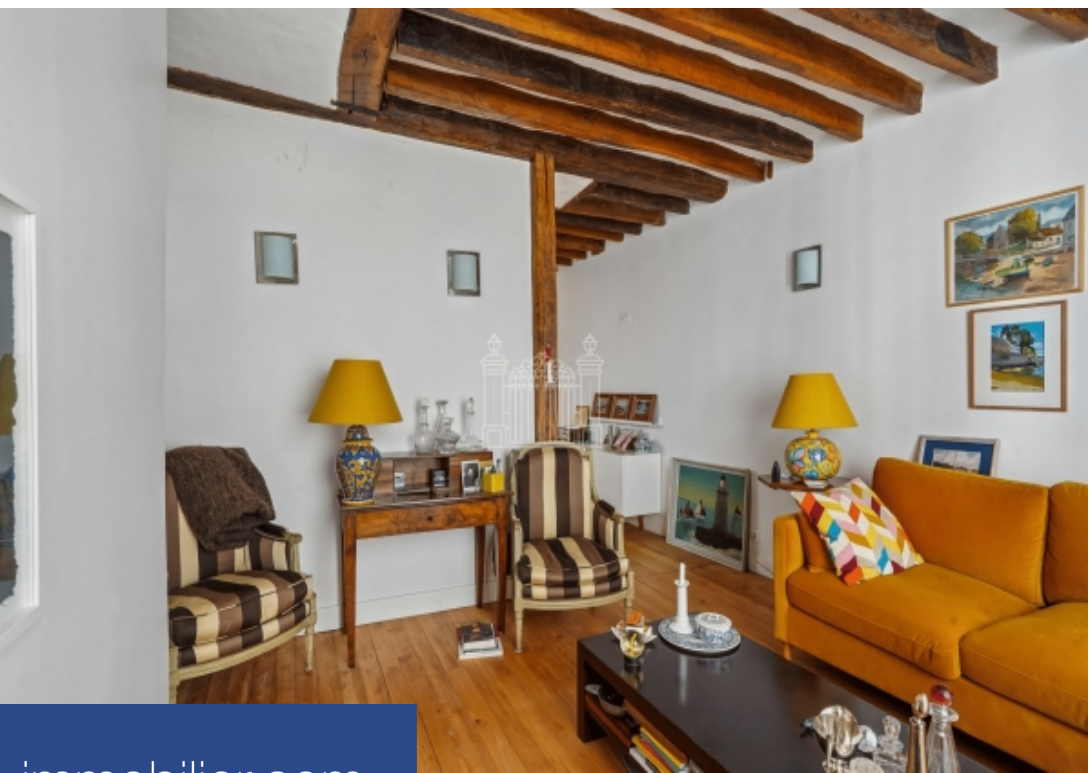
PAM GOLDING PROPERTIES

78 rue de Sèvres - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

