



**6 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. ME2-431**

**1 840 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

\*\* appartement de charme \*\*, \*\* belle hauteur sous plafond \*\*, \*\* cachet de l'ancien \*\*, idéalement situé, à proximité de la rue du cherche-midi et du bon marché, nous avons le plaisir de vous proposer ce très bel appartement situé au sein d'un immeuble en pierre de taille et de standing avec gardien à demeure. d'une superficie de 150 m2 loi carrez, cet appartement, traversant, sur rue et sur cour est situé au premier étage avec ascenseur. Il comprend : une galerie d'entrée, une triple réception salon/séjour/salle à manger de 60m2, une cuisine séparée, trois chambres ( possibilité 4ème chambre ) dont une suite parentale, une salle de bain avec un wc, une salle d'eau et un wc indépendant. En entrant dans l'appartement, le charme de l'ancien opère avec sa cheminée, son parquet, ses moulures et sa belle hauteur sous plafond ( 3m ). Belle exposition : sud, sud-ouest. Double caves en sous-sol, local vélo, une chambre de service : une de 13m2 loi carrez et un débarras de 9m2 au 7ème étage complètent ce bien. Profession libérale possible (notaire, avocat, médecin...). Proximité immédiate des transports et commerces. Charges annuelles de 8000€ ( gardien et chauffage inclus ). " medicis ...

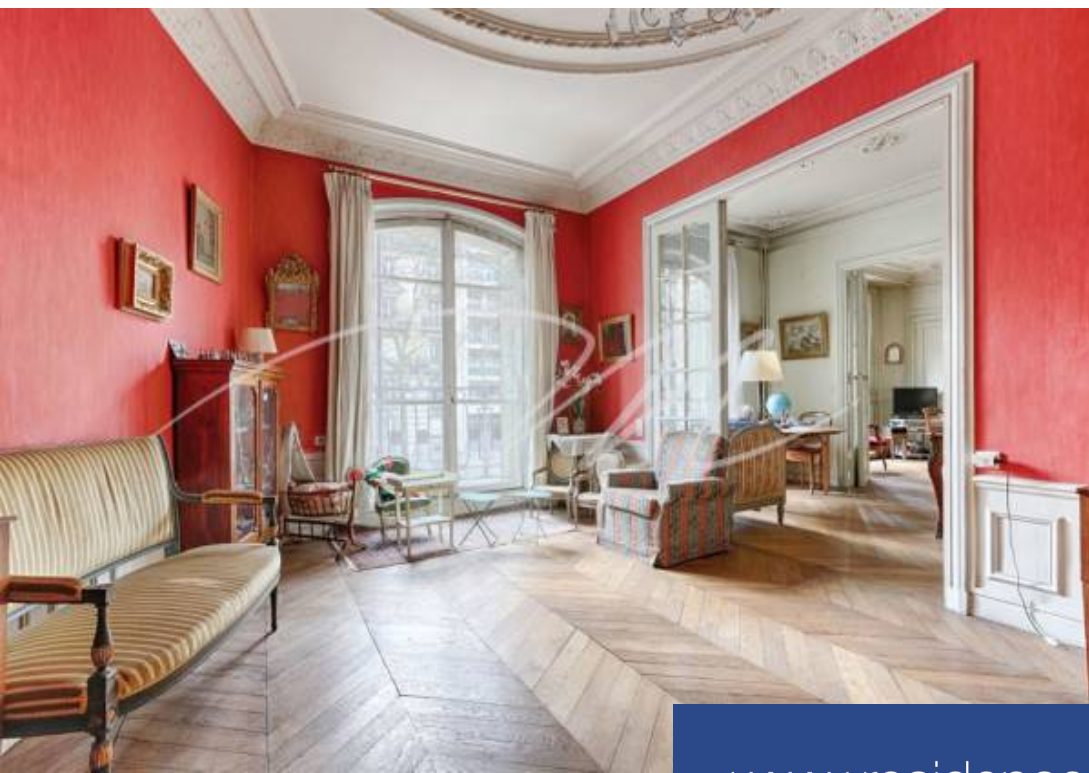
## MEDICIS IMMOBILIER

73 rue du Cherche Midi - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

