



3 Pièces

76 m²

Réf. LORE3659

1 500 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Un balcon à deux pas de la Seine. Au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing en pierre de taille, seul sur le pallier. Un appartement lumineux entre rue et cour, au calme absolu, d'une superficie de 73m2 Carrez ouvert sur un grand balcon de 11m2, entièrement à rénover avec un plan modulable et une hauteur sous plafond allant jusqu'à 3m20. Il se compose d'une entrée, un agréable séjour traversant Est-Ouest de 32m2, une cuisine, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec douche et des wc séparés. Charme de l'ancien conservé : Poutres, cheminée. En plein cœur du quartier chic et historique de la Monnaie, l'appartement se situe à deux pas de la Seine, de l'Institut de France et des Beaux-Arts, dans immeuble bâti en 1850 en parfait état. Cave, autorisation d'installer la climatisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LORETO IMMOBILIER SARL

30 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

