



**5 Pièces**

**127 m<sup>2</sup>**

**Réf. V0082PAG**

**2 700 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein cœur de Saint-Germain-des-Prés, dans une charmante copropriété du XVIIIe, au 2ème étage par escalier, nous vous proposons un superbe appartement de 127. 62m2 carrez, traversant, lumineux, bénéficiant d'une terrasse de plain-pied de 12.4m2 exposée sud, au calme, sur une jolie cour. Il se compose comme suit :- Une galerie d'entrée avec alcôve- Un salon- Une salle à manger- Un petit salon- Un bureau- Une cuisine séparée- Deux chambres- Deux salles de bain- Des toilettes séparées Son adresse exceptionnelle, sa terrasse, ses volumes (3m de hauteur sous plafond), son plan modulable, son ...

In the heart of Saint-Germain-des-Prés, within a charming 18th-century condominium, on the 2nd floor accessible by stairs, we offer a sumptuous 127. 62m2 apartment. It is bright and traversing, boasting a south-facing 12.4m2 ground-level terrace, peacefully situated in a lovely courtyard. The layout comprises:- An entrance gallery with an alcove- A living room- A dining room- A small lounge- A study- A separate kitchen- Two bedrooms- Two bathrooms- Separate toilets Its exceptional address, terrace, spaciousness (3 meters ceiling height), adaptable floor plan, and charm (parquet floors, ...

**JOHN TAYLOR PARIS**

32 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

