



2 Pièces

54 m²

Réf. 312167

850 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Duplex de 53m² refait par un architecte au cœur du quartier Saint-Germain-des-Prés. Au troisième étage d'un immeuble du XVIII^e siècle, l'appartement se compose d'un séjour très lumineux et traversant de 31m² avec cuisine ouverte, d'une chambre de 14m², d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et Hammam et de deux W.C séparés à chacun des niveaux. Idéalement situé, à proximité des boutiques de luxe, des galeries d'art renommées, des cafés emblématiques de Saint-Germain-des-Prés et de la Seine, cet appartement est un véritable havre de paix au cœur de l'effervescence parisienne.

A 53.62 m² (51.89 m² Carrez Law) duplex renovated by an architect in the heart of the Saint-Germain-des-Prés district. On the third floor of an 18th-century building, the apartment features a very bright, dual-aspect 31 m² living room with an open kitchen, a 14 m² bedroom, a bathroom with a walk-in shower and steam room, and two separate toilets on each level. Ideally located near luxury boutiques, renowned art galleries, the iconic cafés of Saint-Germain-des-Prés, and the Seine River, this apartment is a true haven of peace in the heart of bustling Paris.

IF ASSOCIES

9 rue Parrot - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

