



Suggestion d'aménagement virtuel et non contractuelle

6 Pièces

165 m²

Réf. W-0303BS

2 990 000 €

Paris 6^{eme}
Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris VI - Saint-Sulpice /Jardin du Luxembourg Adresse prestigieuse au cœur de Saint-Germain-des-Prés, au calme et à proximité des nombreux commerces. Immeuble 1910 avec de belles parties communes. Environnement privilégié au calme. Galerie d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bain, office, débarras et une vaste cave au sous-sol. Toutes les caractéristiques de l'ancien ont été conservées : hauteur sous plafond de 3.1 mètres, parquet point de Hongrie, cheminée fonctionnelle, et moulures d'origine. Rafraîchissement à prévoir. Exposition Ouest/Est. DPE E ...

Paris VI - Saint-Sulpice/Jardin du Luxembourg -Prestigious address in the heart of Saint-Germain-des-Prés, quiet and close to numerous shops. 1910 building with beautiful common areas. A privileged and quiet setting. Entrance gallery, living room, dining room, kitchen, three bedrooms, bathroom, pantry, storage room, and a large cellar in the basement. All the original features have been preserved: 3.1-meter ceiling height, herringbone parquet flooring, working fireplace, and original moldings. Renovation required. West/East exposure EPC E (313 kWh/m²/year) GHG B (10 kg CO₂/m²/year) Emissions B ...

ENGEL&VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

