



2 Pièces

46 m<sup>2</sup>

Réf. W-046YSZ

1 195 000 €

Paris 6<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75006)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris VI - Situé au cœur de Saint-Germain-des-Prés, dans une rue emblématique du 6<sup>e</sup> arrondissement, ce duplex de charme occupe les derniers étages d'un ancien hôtel particulier Lefèvre d'Ormesson datant du XVIII<sup>e</sup> siècle. Derrière une façade discrète et chargée d'histoire, cet appartement dévoile un espace chaleureux et lumineux, typiquement parisien. D'une surface de 53 m<sup>2</sup> au sol (45,64 m<sup>2</sup> Carrez), il se configure ainsi : séjour avec cheminée fonctionnelle, cuisine ouverte, chambre sous les toits, salle d'eau, buanderie, et de deux greniers attenants. L'immeuble est en parfait état général, ...

Paris VI – Located in the heart of Saint-Germain-des-Prés, on an iconic street in the 6th arrondissement, this charming duplex occupies the top floors of the historic Lefèvre d'Ormesson private mansion dating from the 18th century. Behind a discreet, historic façade, this apartment offers a typically Parisian living environment – warm, bright, and peaceful. With a total floor area of 53 m<sup>2</sup> (45.64 m<sup>2</sup> Carrez), it stands out for its particularly coherent layout: a living floor featuring a welcoming living room with a functional fireplace and open kitchen, and a sleeping floor, accessible via an ...

**ENGEL&VOLKERS**

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

