

**2 Pièces**

**30 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TM7U**

**448 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

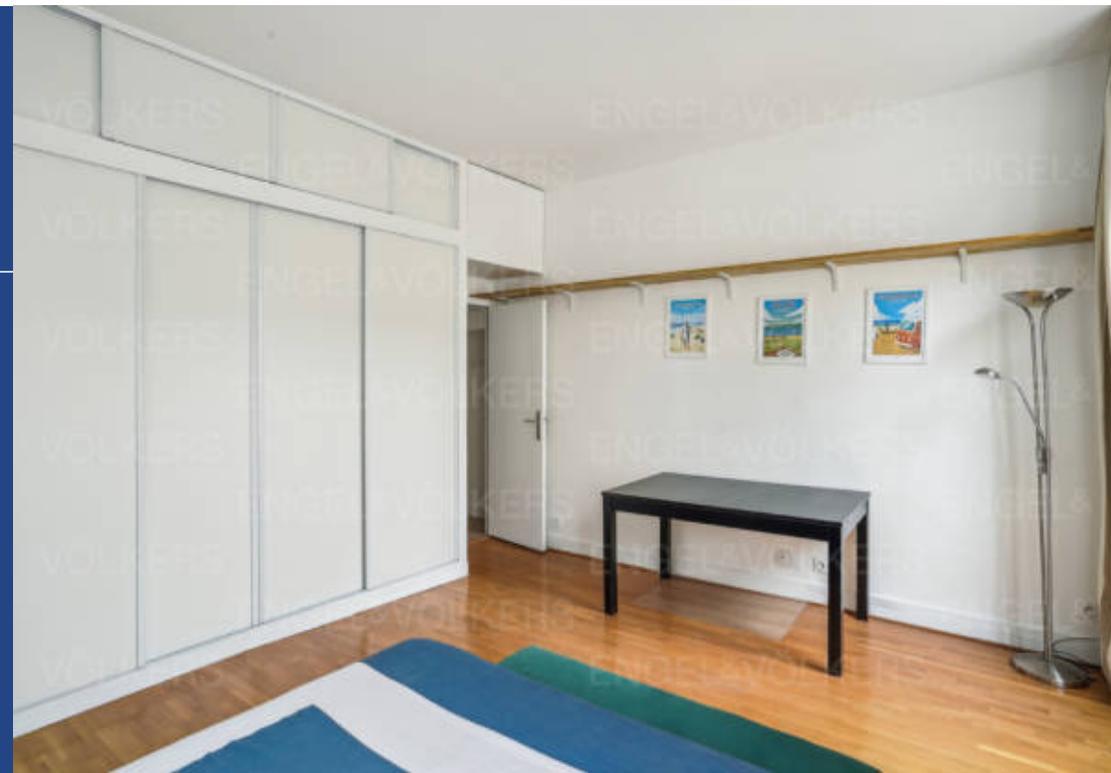
Paris 75006- Bon Marché- Au 2ème étage d'un immeuble 1900, un appartement en parfait état avec belle hauteur sous plafond.Appartement très lumineux et au calme.Une entrée, une belle pièce principale avec un grand dressing aménagé, deux grandes fenêtres avec une vue dégagée sans vis à vis, une cuisine équipée, une salle de douches italienne et un WC.Une cave complète ce bien.DPE : E (404 kWh/m<sup>2</sup>/an)Emission de Gaz à effet serre : 13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 750 euros min - 1070 euros max.Bien soumis au statut de la copropriété. 36 lots. Pas de procédure ...

Paris 75006- Bon Marché- On the 2nd floor of a 1900 building, a flat in perfect condition with high ceilings.Very bright and quiet.Entrance hall, beautiful main room with a large fitted dressing room, two large windows with an unobstructed view not overlooked, fitted kitchen, Italian-style shower room and WC.A cellar completes this property.Paris 75006- Bon Marché- Rue du cherche Midi- Subway- Nearby shopsECD: E (404 kWh/m<sup>2</sup>/year)Greenhouse gas emissions: 13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/yearEstimated annual energy costs for the property: 750 euros min - 1070 euros max.Property subject to co-ownership status. 36 ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)