



VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

VÖLKERS

3 Pièces

60 m<sup>2</sup>

Réf. W-02TULI

1 250 000 €

Paris 6<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75006)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITE Paris 16e - A deux pas du Luxembourg, au 5ème étage par ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, Engel & Völkers vous propose cet appartement de 3 pièces / 1 chambre de 60m<sup>2</sup> environ. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il se compose d'une entrée, d'un double séjour sur rue avec un balcon filant, d'une chambre au calme sur cour avec un dressing attenant, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec toilettes intégrées. Très lumineux, faible vis-à-vis. Une cave complète ce bien. DPE : D (209 kWh/m<sup>2</sup>/an). Emission de Gaz à effet de serre : C (16 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). ...

EXCLUSIVE - Paris 6th - Just 3 minutes walking distance from the Luxembourg Gardens, on the 5th floor by elevator of a Haussmann building, Engel & Völkers presents in exclusivity this bright and spacious 3 rooms/ 1 bedroom / 60 sqm flat. Fully renovated, this home features an entry hall, a double living room facing south-east, one quiet bedroom on court with a separate dressing room, an independant kitchen, a shower room with a toilet. Very lightfull with a balcony with large view. A cellar in the basement is included in the price. Energy rating D (Estimated annual housing energy costs : 900 - ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

