

Generated with  FII

District
Immobilier

Studio

49 m²

Réf. STG/GDF/12362/V

595 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein coeur de Saint-Germain-des-Prés, à quelques pas du métro Odéon, découvrez ce charmant appartement de 49m² au sol (Dont 38.08 m² loi Carrez hors mezzanine), situé au 3^{ème} étage d'un magnifique immeuble ancien. Il se compose d'une entrée avec placards, une agréable pièce de vie surplombée par une mezzanine de 11 m² (hors loi Carrez), idéale pour un espace nuit, une cuisine indépendante, une salle d'eau. Toilettes séparées et de nombreux rangements optimisent chaque espace. Hauteur sous plafond : 2,80 m². Une cave complète ce bien. Au sein d'une copropriété saine, cet appartement ...

In the heart of Saint-Germain-des-Prés, just a few steps from the Odéon metro, discover this charming 49m² ground-floor apartment (including 38.08 sq m Loi Carrez excluding mezzanine), located on the 3rd floor of a beautiful old building. It consists of an entrance with cupboards, a pleasant living room topped by a 11 m² mezzanine (excluding Loi Carrez), ideal for a sleeping area, an independent kitchen, and a shower room. Separate toilets and numerous storage spaces optimize every area. A cellar completes this property. Within a healthy co-ownership, this apartment benefits from an exceptional ...

DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6^{EME}

Contactez l'agence





www.residences-immobilier.com

