

4 Pièces

103 m²

Réf. STG/SV/11061/V

1 790 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur de Saint Germain-des-Prés, appartement traversant de 104 (103.80m² loi carrez) en rez-de-cour donnant au calme. Il se compose d'une entrée avec vestiaire et wc invités, un salon, une salle à manger, une chambre et une salle de bains, une cuisine indépendante et une chambre supplémentaire à l'étage. Professions libérales autorisées. Rénovation à prévoir. Une cave complète ce bien. Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : l'île Saint Louis, Saint Germain des Prés, le Champ de mars, le Triangle d'Or du 8ème et le Parc ...

Saint-Germain-des-Prés. This dual-aspect apartment on the ground floor of a fine mid 19th century building opens onto a courtyard. It includes an entry with a cloakroom and a guest wc, a living/reception room, a dining room, a separate kitchen, a bedroom and a bathroom. A second bedroom is upstairs. With a cellar. Renovation is required to exploit the full potential. The District group has 5 agencies in prime locations in the capital's most prestigious neighbourhoods : Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, Champ de Mars, 8th District Golden Triangle, and Parc Monceau. Since 1997, we have been ...

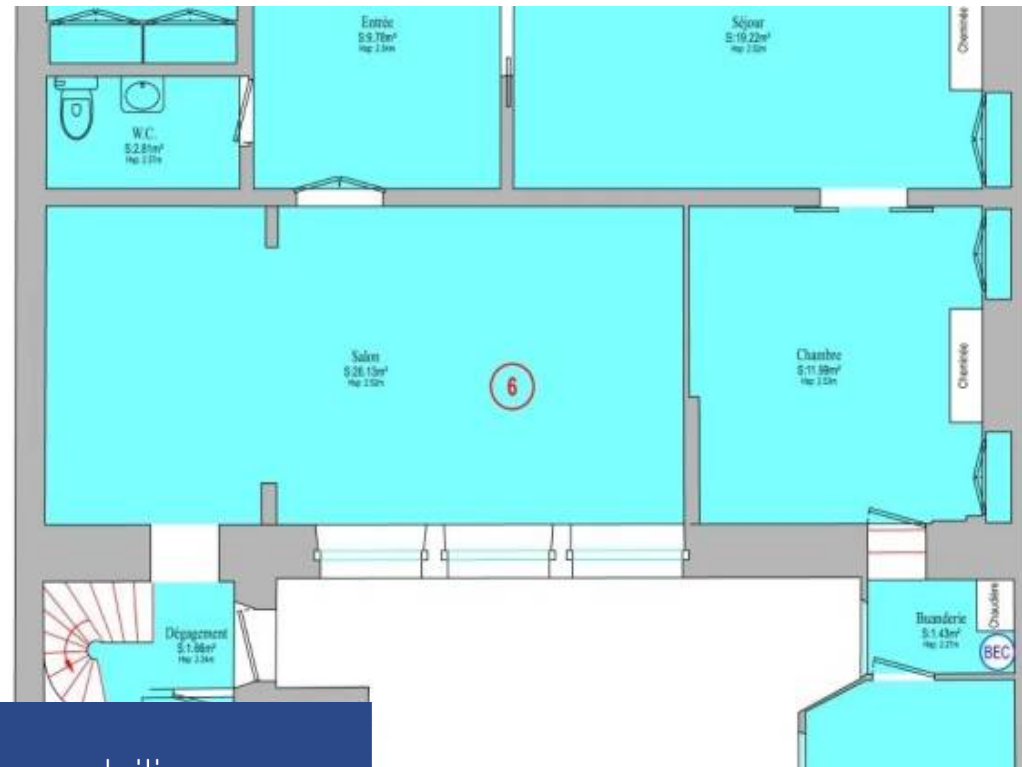
DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

Pièce ou Local	Numéro des lots	Étage	Surface Hors Carrez	Surface Hors Carrez
Buanderie	Lot n°6	RDC		0,00 m²
Chambre	Lot n°6	RDC	11,99 m²	0,00 m²
Cuisine	Lot n°6	RDC	10,47 m²	0,00 m²
Débarras	Lot n°6	RDC	4,65 m²	0,15 m²
Dépagement	Lot n°6	RDC	1,66 m²	0,00 m²
Entrée	Lot n°6	RDC	9,78 m²	0,00 m²
Salon de Bains/WC	Lot n°6	RDC	7,91 m²	0,00 m²
Salon	Lot n°6	RDC	26,13 m²	0,00 m²
Séjour	Lot n°6	RDC	19,22 m²	0,00 m²
WC	Lot n°6	RDC	2,81 m²	0,00 m²

Pièce n°1	Lot n°6	1er	7,75 m²	0,00 m²
Total			103,80 m²	0,45 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Numéro des lots	Étage	Surface Hors Carrez	Justification
Buanderie	Lot n°6	RDC	0,25 m²	Ballon ECS
Buanderie	Lot n°6	RDC	0,20 m²	Chaudière
Total			0,45 m²	

Annexes & Dépendances	Étage	Surface Hors Carrez
Total		

