



7 Pièces

238 m²

Réf. 86889491

4 950 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Emplacement d'exception sur le Quai des Grands-Augustins, face à l'île de la Cité, entre le Pont Neuf et la Sainte-Chapelle, dont l'appartement offre une vue dégagée et sans aucun vis-à-vis. Au premier étage avec ascenseur d'un élégant immeuble haussmannien en pierre de taille, cet appartement familial et de réception traversant présente 3 mètres de hauteur sous plafond, un salon orné de boiseries du XVIIIème siècle, un parquet point de Hongrie dans les pièces de réception, ainsi que de très belles cheminées d'époque. Il offre aujourd'hui une double réception avec salle à manger, une suite parentale avec grand dressing et salle de bains, une deuxième grande chambre avec salle d'eau, un bureau et des toilettes d'invités. Son plan est un vrai atout : cinq grandes pièces en façade sur la Seine, éclairées par huit fenêtres, toutes communicantes — offrant de très beaux volumes et une perspective sur toute la longueur de l'appartement —, complétées, côté cour, par l'entrée, la cuisine récente équipée et dîatoire avec buanderie, un bureau, une chambre et les pièces d'eau. Cette configuration permet de nombreux aménagements : vaste double réception, trois à quatre chambres, ou une ...

DANIEL FEAU SAINT GERMAIN

21 RUE BONAPARTE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

