



3 Pièces

103 m<sup>2</sup>

Réf. 83769983

1 380 000 €

Paris 6<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75006)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein coeur de Saint Germain des Prés, niché sous les toits, ce ravissant duplex de 79m<sup>2</sup> Carrez (103,7m<sup>2</sup> au sol) se situe au 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble 1850. Desservi par ascenseur jusqu'au 4<sup>ème</sup> étage, on trouve au premier niveau (5<sup>è</sup> étage) un grand salon-salle à manger avec une cheminée, une cuisine attenante (pouvant être ouverte) une chambre, un wc (salle de douche possible) et à l'étage (au 6<sup>ème</sup>) une grande chambre avec une salle de bains et wc. Beaucoup de caractère pour ce bien très lumineux, plein sud, qui se présente comme une petite maison idéalement située. Honoraires à ...

In the heart of Saint-Germain-des-Prés, nestled under the rooftops, this beautiful 103,70 sqm duplex (79 sqm as defined by the Carrez law) is on the 5<sup>th</sup> and 6<sup>th</sup> floors of a beautiful 1850's building with an elevator up to the 5<sup>th</sup> floor. The first level (5<sup>th</sup> floor) comprises a big living/dining room with a fireplace, an adjoining kitchen that can be open, a bedroom and a toilet (shower room possible). Upstairs (6<sup>th</sup> floor) are a big bedroom with a bathroom and a toilet. This bright South-facing property, like a small house that is ideally located, oozes with character. Agency fees payable by ...

**BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

