



3 Pièces

85 m²

Réf. 5512608

1 590 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Superbe duplex de 86 m² (82 m² Carrez) avec terrasse en teck de 13 m² et un accès à un toit terrasse à usage privatif et à aménager d'environ 21m², situé au 4e et 5e étages sans ascenseur d'un bel immeuble du début du 18ème siècle. Il se compose d'un bureau climatisé au 3ème étage, puis au 4ème étage d'un séjour spacieux, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de douche/ hammam + toilettes séparées, et des toilettes invités puis au 5ème étage d'une vaste chambre climatisée à double exposition avec son espace bains à baignoire débordante donnant sur une belle ...

This magnificent 82 sqm duplex apartment with a 13 sqm teak terrace and an access to a private 20 sqm rooftop terrace is on the 4th and 5th floors of a beautiful early 18th century building without a lift. It comprises an air-conditioned study at mid-level between the 3rd and 4th floors. Then, on the 4th floor are a spacious living room, a fitted and equipped open-plan kitchen, a bedroom and a shower room/hammam + a separate toilet, and a guest toilet. On the 5th floor are a large air-conditioned dual-aspect bedroom and its bathroom with an overflowing bathtub opening onto a beautiful 13 sqm ...

BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

