



**3 Pièces**

**64 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82285903**

**1 050 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

C'est sur une adresse recherchée du quartier de la Monnaie et à quelques pas de Saint Germain des Prés, que nous vous proposons ce charmant duplex entièrement rénové par l'architecte Sarah Lavoine, situé aux 3ème et 4ème étage par escalier d'un immeuble ancien. Sur une surface de 64.42m<sup>2</sup> et 65.61m<sup>2</sup> au sol, il se compose au premier niveau d'une entrée, d'une belle pièce de vie donnant sur une rue calme, d'une cuisine séparée et d'un WC indépendant. Le second niveau dispose de deux chambres et d'une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. L'ensemble est traversant Est-Ouest et bénéficie ...

Ideally located in the Monnaie district only a stone's throw away from Saint-Germain-des-Prés, this charming duplex that has been fully renovated by an architect is the 3rd and 4th floors of an old building with no elevator. This 65,61 sqm apartment (64,42 sqm as defined by the Carrez law) comprises, on the first level, an entrance hall, a beautiful living room overlooking a quiet street, a separate kitchen that can be reunited with the living room, and a separate toilet. On the second level are two bedrooms and a bathroom with a toilet. This property is sold with a cellar. This East/West-facing ...

**BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

