



**2 Pièces**

**52 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7486641**

**675 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À Saint-Germain-des-Prés, dans un immeuble de la fin du XVIIIe siècle de la prestigieuse rue du Dragon, au cinquième étage par escalier, nous vous proposons cet appartement traversant de 52.88 m<sup>2</sup> (surface Carrez de 51.21 m<sup>2</sup>). Jouissant d'une vue dégagée et d'une exposition est-ouest, il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre sur cour, d'un dressing séparé, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Adresse rare. Lumineux. Vue. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 32 - Montant moyen de la quote-part de ...

In Saint-Germain-des-Prés, in a late 17th century building located in the prestigious Rue du Dragon, on the fifth floor by staircase, this East/West-facing dual-aspect 52,88 sqm apartment (51,21 sqm as defined by the Carrez law) enjoying an unobstructed view comprises an entrance hall, a living room, a fitted open-plan kitchen, a bedroom overlooking the courtyard, a separate walk-in closet, a bathroom and a separate toilet. Rare address. Bright. View. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 32 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,524 €/yearly - ...

## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

