



VANILAU  
Luxury Real Estate

**4 Pièces**

**112 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82481314**

**1 395 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Vaneau vous présente un appartement dans le cadre d'un hôtel particulier du 17ème siècle, classé aux Monuments Historiques avec gardien, un appartement en duplex aux derniers étages d'une surface de 85,74 m<sup>2</sup> carrez (surface au sol 112 m<sup>2</sup>). Il se compose au premier niveau d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine ouverte équipée et meublée, d'une salle d'eau, d'un cabinet de toilette. Au 4ème étage il comprend une chambre avec balcon, un bureau et une salle d'eau avec toilettes. Son calme, son charme et sa proximité avec Saint Germain des Prés d'une part et le quartier Saint Michel de l'autre sont des atouts pour ce bien rare sur le marché. LOI ALUR : 18 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 3.180 Euros. Mandat n°18195. Honoraires 3,23% TTC charge acquéreur. Prix Net Vendeur : 1.500.000 €. DPE 526 (G), GES 86 (F), logement à consommation énergétique excessive. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

## **AGENCE VANEAU MARAIS**

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

