



VANEAU
Real Estate

Studio

13 m²

Réf. 86389062

225 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 6e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, ce studio de 13 m² au sol (11 m² Carrez) séduit par sa luminosité et son agencement optimisé. Rénové par une architecte, il comprend une pièce principale avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et des rangements intégrés. L'ensemble de L'électroménager est inclus. La réfection de la toiture est en cours et les parties communes feront prochainement l'objet de travaux. Un bien rare sur ce secteur recherché, idéal pour un pied-à-terre parisien ou pour un logement étudiant à deux pas du Jardin du Luxembourg. Loi ALUR : Mandat N°21 527 - ...

Located on the 6th floor (no elevator) of an old building, this 13 m² (11 m² Carrez) studio boasts a bright, optimized layout. Renovated by an architect, it comprises a main room with fitted kitchen, a shower room with toilet and built-in storage space. All appliances included. The roof is currently being refurbished, and work on the common areas will follow shortly. A rare property in this sought-after area, ideal for a Parisian pied-à-terre or student accommodation just a stone's throw from the Jardin du Luxembourg. Loi ALUR : Mandat N°21 527 - Fees payable by the vendor. Price : 240 000 EUR ...

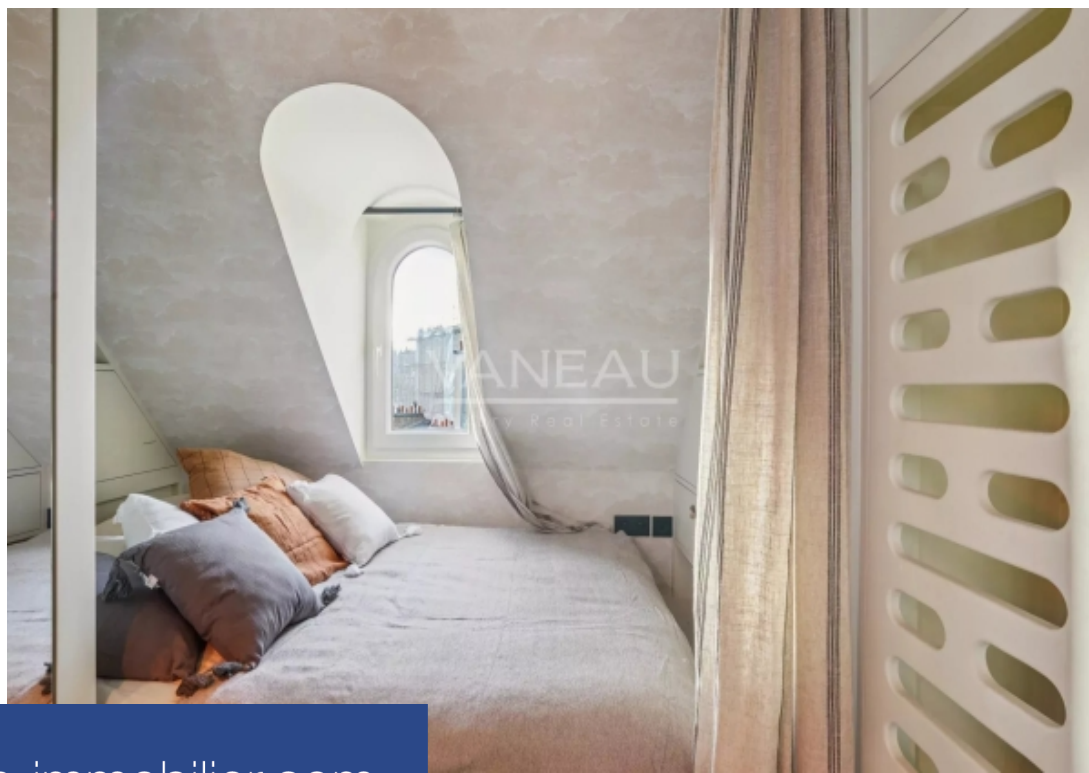
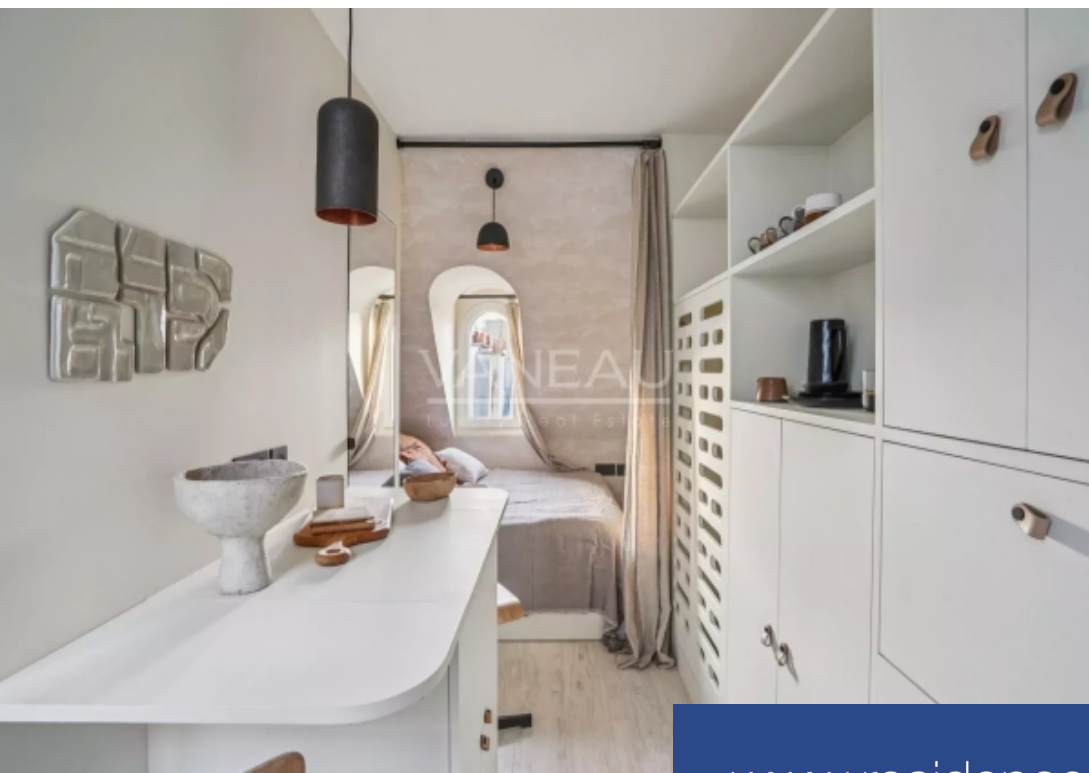
AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

